



MASTERPLAN & BEELDKWALITEITSPLAN

CENTRUMGEBIED TEMSE

MAART 2020



Großhauhof

MISE

OUTHEMISCHE



Ch...

MASTERPLAN & BEELDKWALITEITSPLAN

CENTRUMGEBIED TEMSE

MAART 2020



stūdio.k

studio k
Vredestraat 72
B-2600 Berchem

M. +32(0)473/80 81 39
@. hello@studiok.be

www.studiok.be

INOUDSOPGAVE

1. Inleiding	6
1.1. Aanleiding: Waarom een Masterplan voor het centrum?	6
1.2. Wat is een Masterplan en wat een Beeldkwaliteitsplan?	7
2. Analyse plangebied & omgeving	8
2.1. Situering	8
2.2. Identiteit	10
2.2.1. Historie: Het ontstaan van Temse als centrumdorp	10
2.2.2. Erfgoed	12
2.2.3. Belevingswaarde	14
2.2.4. Belangrijke plaatsen & functies	22
2.3. Mobiliteit	24
2.3.1. Verkeer	24
2.3.2. Parkeren	26
2.3.3. Openbaar vervoer	27
2.3.4. Fiets & voetgangers	28
2.4. Groen	30
2.4.1. Groen	30
2.4.2. Speelgroen	31
2.5. Beleidskader & ontwikkelingen	32
2.5.1. Beleidskader	33
2.5.2. Toekomstige ontwikkelingen	36
2.5.3. SWOT	38
3. Het Masterplan	41
3.1. Visie	41
3.2. Principiële ingrepen	44
3.2.1. Bereikbaar centrum	45
3.2.2. Doorwaadbaarheid	48
3.2.3. Groen Netwerk	50
3.2.4. Speelplekken creëren	52
3.2.5. Ruimte voor inbreiding	55
3.2.6. Uitloopruimte aan publieke functies	57
3.2.7. Water de kans geven om te infiltreren	59
3.3. Deelgebieden en zones	61
3.3.1. Winkelstraat - Belevingslint	64
3.3.2. Toegangsstraat - Entrees, Welkom in het centrumkerngebied!	68
3.3.3. Fiets- en wandelboulevard - Zorgeloos circuleren	76
3.3.4. De Markt - Het kloppende hart	80
3.3.5. Pleinen, parken & tuinen	84
3.4. Masterplan Verklaard	104
3.4.1. Functies	104
3.4.2. Groenstructuur	106
3.4.3. Parkeren & verkeer	108
3.4.4. Water	110
3.4.5. Duurzaamheid	114

4. Beeldkwaliteitsplan	117
4.1. De kwaliteit van de publieke ruimte	117
4.2. Materialisatie	118
4.3. Inrichtingselementen & overige voorzieningen	122
4.4. Verlichting	124
4.5. Afwatering	126
4.6. Groen	127
4.7. Typeprofielen	128
Colofon	142

1. INLEIDING

1. Aanleiding: Waarom een masterplan voor het centrum?

De gemeente Temse zal in de komende jaren heel wat belangrijke keuzes moeten maken die een belangrijke rol zullen gaan spelen in de toekomstige ontwikkeling van de gemeente en haar centrumgebied.

Het centrum van Temse is sterk verdicht en bevat weinig groen. Door het intensieve gebruik als doorgaande verkeersas neemt de druk op het centrum en zijn verblijfskwaliteit toe. De openbare ruimte is verouderd, parkeren domineert het beeld en de drukte van het doorgaand verkeer zorgt voor overlast.

De komende jaren staan er heel wat projecten op stapel in en rond het centrum van Temse. Een aantal belangrijke straten worden hernieuwd, het voormalige school- en kloostercomplex ISA wordt omgevormd tot een woonproject in combinatie met handelszaken en dienstverlening en de OCMW-site ondergaat een grote metamorfose.

De gemeente Temse heeft de noodzakelijke ingrepen op korte termijn en de op stapel staande ontwikkelingen aangegrepen om na te denken over een visie voor het centrumgebied. Op die manier wordt er geïnvesteerd in de kwaliteit op lange termijn. Vanuit het masterplan kunnen nieuwe projecten als één geheel benaderd worden.

Temse heeft de ambitie om het centrumgebied te laten ontwikkelen tot een volwaardige verkeersluwe kern waar fietsers en wandelaars voorrang krijgen en waar het aangenaam winkelen en verblijven is. Het centrumgebied van Temse zal in de toekomst nog meer het kloppende hart van de gemeente vormen.

2. Wat is een Masterplan en wat een Beeldkwaliteitsplan?

Een masterplan schetst een inspirerend toekomstbeeld, beschrijft de wensen, ambities en idealen en vertaalt deze in een mogelijk toekomstbeeld. Het geeft aan welke belangrijke ingrepen er kunnen uitgevoerd worden en op welke manier men dient om te gaan met bestaande karakteristieken. Belangrijke aspecten zijn zaken als de ontsluiting, het parkeren, de winkelstructuur en verblijfskwaliteit van de openbare ruimte.

Het masterplan legt een stevig raamwerk vast voor de toekomstige stapsgewijze ontwikkeling, maar is tevens flexibel. De ontwikkeling van een dynamisch gebied als het centrum met veel verschillende belangen en een opeenstapeling van functies vraagt niet om een van tevoren vastgelegd eindbeeld, maar om heldere hoofdlijnen en een inspirerende ontwikkelingsvisie. Binnen de hoofdlijnen moet ruimte blijven om te kunnen inspelen op specifieke vragen.

De uiteindelijke ontwikkeling van het masterplan is per definitie stapsgewijs en gefaseerd; als zich de kans voordoet om een onderdeel op te pakken, dan moet deze gegrepen worden.

Het masterplan zet in op kwaliteit en dit vraagt om geduld, standvastigheid en een lange adem. Daarnaast is betrokkenheid en overtuiging bij het bestuur, de politiek, bewoners en ondernemers onontbeerlijk.

Het beeldkwaliteitsplan is een inspiratiebron voor iedereen betrokken met het centrumgebied. Hierin worden de sfeer en uitstraling van de publieke ruimte en de architectuur aangegeven.

Het beeldkwaliteitsplan heeft vooral te maken met de identiteit van het dorp en het versterken/meer in beeld brengen ervan. Met identiteit wordt bedoeld de herkenbare eigenheid van een gebied.

Het beeldkwaliteitsplan focust op de leefbaarheid en de belevingswaarde van de publieke ruimte en wil samenhang creëren door gericht gebruik te maken van materialen en inrichtingselementen.

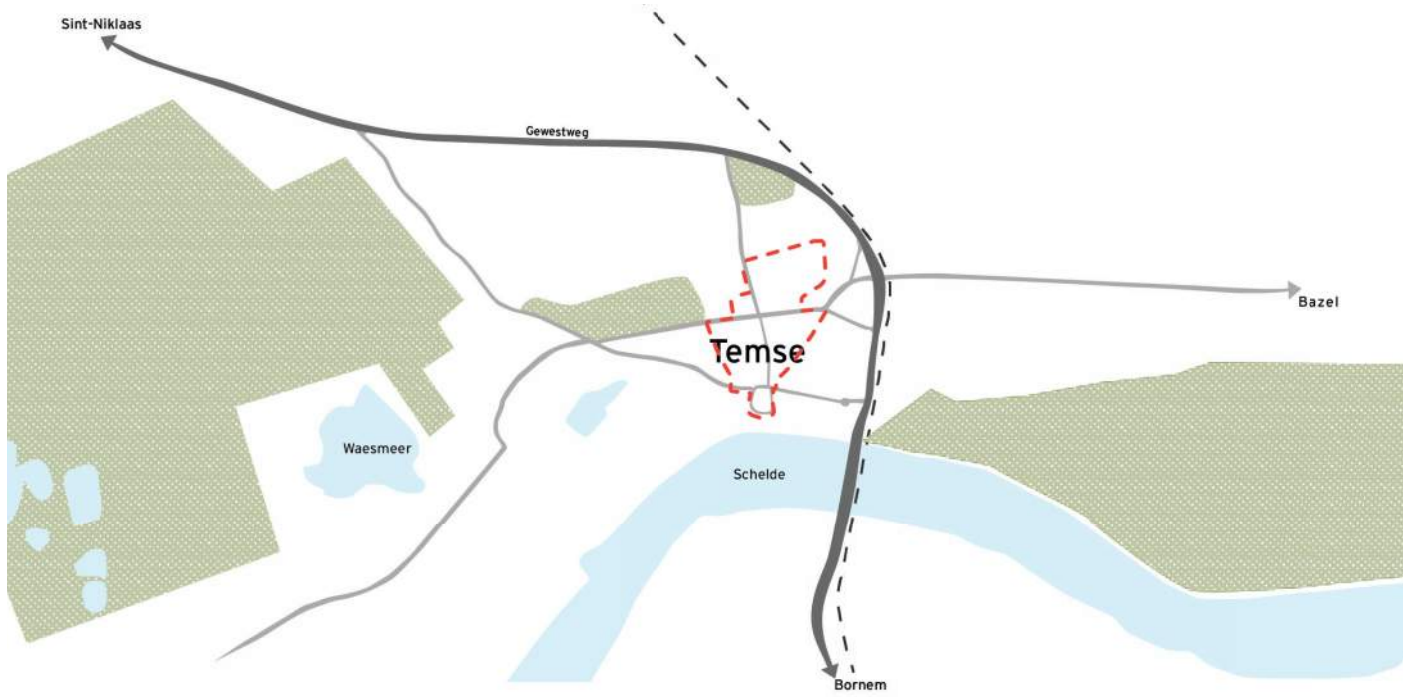
2. ANALYSE PLANGEBIED & OMGEVING

1. Situering

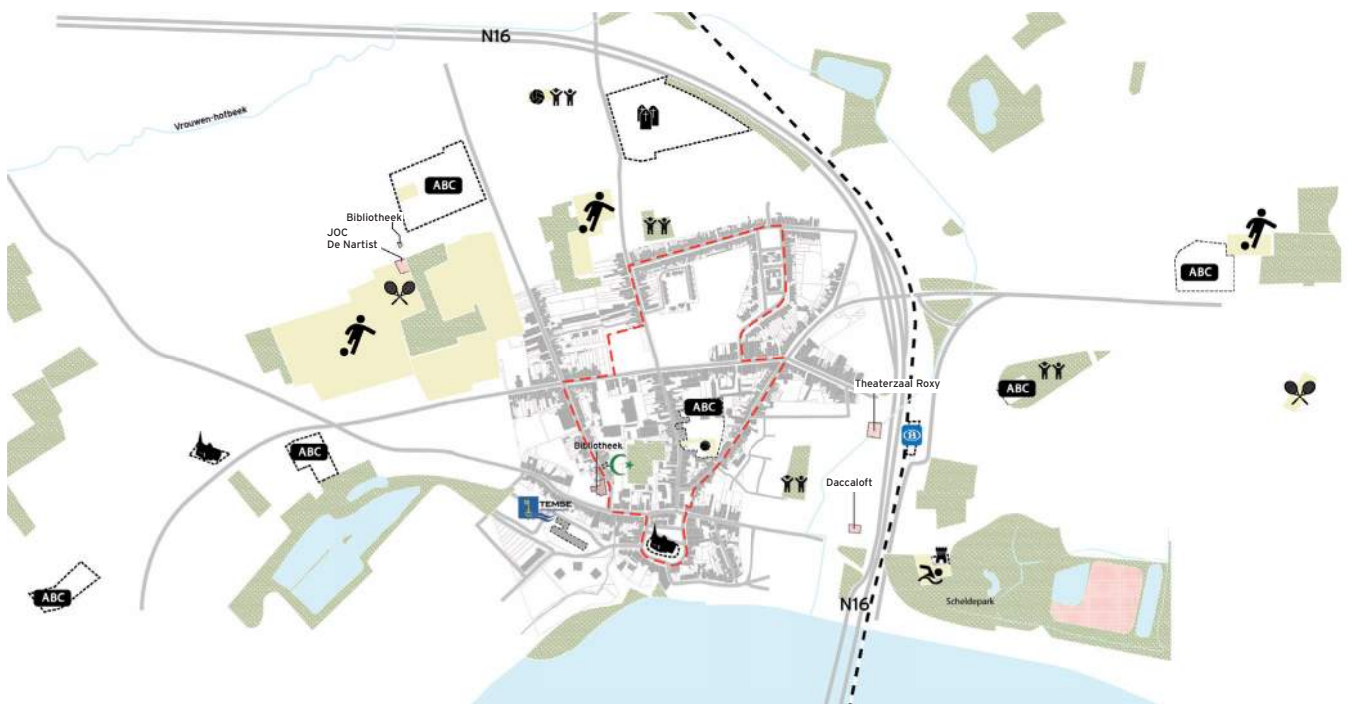
De gemeente Temse is gelegen in het noordoosten van de provincie Oost-Vlaanderen aan de linkeroever van de Schelde tussen Sint-Niklaas en Bornem. Zij maakt deel uit van het Land van Waas, ligt in het ecologisch impulsgebied Schelde-Dender-Durme en is ingeplant tussen het groenrijke Schelde-Durmelandschap.



macroschaal



mesoschaal



microschaal

2. Identiteit

1. Historie: Het ontstaan van Temse als centrumdorp

De oudste sporen van bewoning in de kerngemeente Temse gaan terug tot in de steentijd. Temse, met Waasmunster de oudste parochie van het Land van Waas, werd v.r 772 gekerstend. Reeds in de 13de eeuw vormde Temse een welvarende gemeenschap. Temse werd in 1796 kantonhoofdplaats.

Temse is intussen een middelgrote gemeente van 4 000 ha met 30.000 (2020) inwoners. Sinds de fusie van gemeenten (1977) omvat Temse:

- Centrumgemeente Temse - aan de Schelde
- Steendorp - aan de Schelde
- Tielrode - aan de Durme
- Elversele - aan de Durme



ferrariskaart 1777



topografische kaart 1903



luchtfoto 2018

2. Erfgoed

Inzake aanleg valt Temse te typeren als zogenaamd centrumdorp met de bijna cirkelvormige markt, gedomineerd door de gotische hallekerk met barokke toren uit de 18de eeuw. Voorts zijn slechts enkele gevels uit de 17de eeuw bewaard; een brand van 7 juli 1684 vernielde namelijk nagenoeg de helft van alle bestaande woningen.

De panden uit de 18de eeuw en het overwegend aantal burger- en herenhuizen uit de 19de eeuw in verschillende neo-stijlen gebouwd, evenals de aaneengesloten rijen arbeidershuizen zijn bepalend voor het dorpsbeeld.

beschermde monumenten

O.L.V.-kerk, Markt

De bouwgeschiedenis van deze gotische en neogotische kerk met barokke toren overspant de jaren 770-1888 (1888, laatste grote verbouwing). Het koor, de zijkapel-zuid, de gevels van de kruisbeuk en de toren zijn sinds 1936 beschermd als monument.

Gemeentehuis met belfort en beiaard, Markt 1

Het gemeentehuis op het marktplein is een monumentaal gebouw in traditionele neo-Vlaamse renaissance-stijl met weelderig (barok) voorkomen. Het werd voltooid in 1905 en in gebruik genomen in 1906. De ontwerper was Charles Nissens. Het belfort, 47 m hoog, bezit een beiaard.

De Gulden Cop, hoek Markt-Kasteelstraat

Dit markante hoekhuis werd grondig verbouwd in provinciale Art Nouveaustijl in het begin van de 20ste eeuw naar een ontwerp van de Temse architect Triphon De Smet.

Huis De Klokke, Markt 4

Deze woning is een diep hoekhuis in rococostijl met barokelementen, in 1974 beschermd als monument. Het huis werd tussen 1764 en 1776 gebouwd in opdracht van Franciscus van Strydonck, burgemeester van Temse van 1771 tot 1787.

De Dekenij, Overstraat 5

De dekenij van Temse vormt een restant van het Oratorie gesticht in 1631 door de oratorianen. Het typisch 18de-eeuwse pand werd opgehoogd in 1898.



Onze-Lieve-Vrouwekerk



gemeentehuis



moederhuis Sint-Gabriel



3. Belevingswaarde

'Belevingswaarde'. De belevingswaarde van een ruimte heeft betrekking op de mate waarin de gebruiker het verblijf in, of het gebruik van die ruimte als kwalitatief ervaart. Het is dus een kwaliteitscriterium bij de beoordeling van een ruimte (bebouwd of open) of een ruimere omgeving.

De belevingswaarde van het centrumgebied kan momenteel als weinig kwalitatief bestempeld worden. Er is geen uniformiteit noch in functie als in uitzicht in de straatprofielen. Weinig groen, veel ruimte voor parkeren en een veelheid aan verschillende inrichtingselementen zorgen voor een onsaamhangend geheel.



krispunt Kouterstraat-Vrijheidsstraat-Scheldestraat-A. Wauterstraat

straatprofiel

- grote diversiteit aan profielen
- geen uniformiteit te vinden noch duidelijke hiërarchie die de functie van de straat aangeeft
- straten worden gedomineerd door de auto en andere gemotoriseerde voertuigen
- er is zelden tot nooit een duidelijke wegmarkering ten aanzien van fietsers en voetgangers
- het merendeel van de voetpaden is gescheiden van de rijweg, toch zijn er nog enkele die niet duidelijk aangegeven zijn
- er is geen tot weinig groen te vinden in het algemene straatbeeld, slecht op enkele plaatsen komt een straatboom voor of zijn er bloembakken aanwezig



straatbeeld gedomineerd door auto

- veel ruimte voor parkeren
- zowel langs- als dwarsparkeren



weinig plaats voor de zwakke weggebruiker

- verschillende soorten verhardingstypes en combinaties
- geen koppeling tussen gebruik en verhardingstype



weinig groen in het straatbeeld

- weinig tot geen groen aanwezig in het straatbeeld
- een occasionele straatboom of bloembak
- een aantal grotere groenzones zijn aanwezig aan publieke gebouwen, hun potentie wordt nu niet optimaal benut



veelheid aan verhardingstypes

- weinig tot geen aparte fietspaden
- geen duidelijke wegmarkering op de baan die de fietser kan begeleiden



veelheid aan inrichtingselementen

- weinig uniformiteit in inrichtingselementen



diversiteit aan winkeltalages



4. Belangrijke plaatsen & functies

In de huidige situatie concentreert de kern van het centrum van Temse zich rond de markt met de O.L.V.-kerk. Hier zijn vooral culturele voorzieningen, publieke gebouwen en horeca geconcentreerd. Het administratief centrum, AC De Zaat, bevindt zich wat verderop net uit het centrumgebied van Temse.

Het commerciële winkelgebied situeert zich voornamelijk in de Kouterstraat met uitlopers naar de Pastoor Boelstraat en de Akkerstraat. De Akkerstraat vormt een belangrijke verbinding tussen het commerciële centrum en het hart van Temse, de markt.

Een aantal belangrijke publieke diensten situeren zich langsheen de winkelstraat Kouterstraat en Pastoor Boelstraat: de ISA-site (voormalig Sint-Amelberga instituut), het OCMW, Residentie Elisabeth (assistentie woningen), AZ Nikolaas, Rustoord de Reiger en Mariadal. Ook hier bevindt zich de grootste concentratie aan publieke ruimte al wordt deze momenteel door weinig samenhang gekenmerkt. Het centrumgebied staat echter niet op zichzelf maar heeft diverse relaties met verspreid liggende voorzieningen.



3. Mobiliteit

1. Verkeer

De gemeente is bereikbaar met de auto vanuit het noorden (Sint-Niklaas) via de E17 en de gewestweg N16. Deze verkeersaders zorgen voor een snelle verbinding met Antwerpen (20 km), Gent (40 km) en de Nederlandse grens (20 km). Vanuit het zuiden is de gemeente bereikbaar via de N16 (Bornem) en heb je aansluiting via de A12 naar Brussel (40 km). Verder is Temse ook gemakkelijk bereikbaar met de trein. Vanaf de gewestweg N16 bereik je het centrum van Temse via de Hoogkamerstraat of via de Gasthuisstraat.



Het centrumgebied van Temse wordt veelal gebruikt als doorgangsroute waarbij de wegeninfrastructuur momenteel zo is ingericht om doorgaand verkeer vlot te laten circuleren doorheen het centrum. In de winkelstraten Kouterstraat en Pastoor Boelstraat, net als de meeste andere centrumstraten, is tweerichtingsverkeer mogelijk. Enkele straten zijn éénrichtingsstraten daar ze te smal zijn om tweerichtingsverkeer toe te laten. De kruispunten Kouterstraat-Pastoor Boelstraat-Akkerstraat-Gasthuisstraat en Kouterstraat-Vrijheidstraat-August Wautersstraat-Scheldestraat vormen belangrijke knooppunten die druk gebruikt worden. Ze vormen de poorten tot het centrumgebied.



2. Parkeren

Parkeren in het centrumgebied is betalend. Er zijn een groot aantal parkeerplaatsen in de straten voorzien. Een aantal grotere publieke parkings aan de rand van het centrumgebied zijn gratis of met parkeerschijf. In het centrumgebied bevinden zich een aantal private parkeerterreinen horende bij een supermarkt.



3. Openbaar vervoer

Het station van Temse bevindt zich op wandel-en fietsafstand van het centrumgebied. De hieronder beschreven buslijnen doen allen het station aan.

De busroute met lijnen 93, 95, 97, 98 en 99 doorkruisen de winkelstraat Kouterstraat-Pastoor Boelstraat en hebben een halte 'Gasthuisstraat' in de Kouterstraat. Lijn 93, 95 en 97 verbinden Sint-Niklaas met Antwerpen Linkeroever. Lijn 98 Sint-Niklaas met Londerzeel en lijn 98 Hamme met Antwerpen Linkeroever. Er bevindt zich ook een belbushalte aan de halte 'Gasthuisstraat'.



4. Fiets & voetgangers

Er lopen geen hoofd fietsroutes doorheen de gemeente Temse. Wel een aantal functionele routes. In de centrumstraten wordt er momenteel uitgegaan van menging van het fietsverkeer met het overig gemotoriseerd verkeer. In een aantal straten is er een fietssuggestiestrook aangebracht. Er zijn geen aparte fietspaden voorzien.

De meeste centrumstraten beschikken over een apart voetpad aan beide zijden van de rijweg. Voetgangersoversteken zijn standaard voorzien op verschillende plekken. De voetpaden geven weinig kwaliteit voor de voetgangers omwille van de beperkte breedte en het ontbreken van groen. Trage wegen zijn er zeer beperkt aanwezig in het centrumgebied. Deze korte, aangename en veilige verbindingen tussen de verschillende verblijfsgebieden vormen een belangrijke meerwaarde voor een gemeente en centrumgebied.

De uitloopruimte aan de diverse publieke gebouwen is vaak beperkt. Een aantal gebouwen beschikken over voldoende (groene) uitloopruimte zoals AZ Nikolaas en residentie Elisabeth. Ook de O.L.V. kerk en het voormalige gemeente huis beschikken over voldoende uitloopruimte al is de deze weinig groen gekaderd. Voornamelijk de publieke gebouwen in de Akkerstraat, Kouterstraat en Pastoor Boelstraat beschikken over te weinig uitloopruimte. Vanuit de uitgang van de basisschool Sint-Amelberga op de Akkerstraat sta je bijna gelijk op de straat.





4. Groen

1. Groen

Binnen het centrumgebied is er weinig publiek groen aanwezig of dit is beperkt toegankelijk voor de bewoners. Grotere groenstructuren bevinden zich veelal aan de rand van de gemeente.

De aanwezigheid van straat- en laanbomen in het projectgebied is minimaal. Rond de O.L.V. kerk en op de markt zijn enkele solitaire bomen aanwezig. Door de geringe onderlinge afstand zullen deze zich moeilijk kunnen ontwikkelen tot volwaardige toekomstbomen. Geveltuinjes en gevelgroen ontbreken in het straatbeeld.



2. Speelgroen

De speelactieradius van kinderen verandert naarmate ze ouder worden. Het ruimtegebruik en de ruimtebeleving is anders voor een kind tot 3jaar dat niet ver van huis zal spelen. Elk van deze leeftijdsfases zijn gekoppeld aan een bepaalde afstand tot de woonplaats. De bestaande plekken in het centrumgebied en aan de rand werden in kaart gebracht met de specifieke afstanden gerelateerd aan de leeftijd. In principe moet elke leeftijd over een speelplek kunnen beschikken. Momenteel zijn er te weinig speelplekken voor de leeftijdsgroep 0-10jaar.



5. Beleidskader & ontwikkelingen

In en rondom de gemeente Temse staan een aantal ontwikkelingen op stapel, die mogelijk een belangrijke invloed zullen gaan hebben op de uitstraling en het functioneren van winkelen, wonen, werken en recreëren in het centrum van Temse. Sommige van deze ontwikkelingen zijn in dit stadium al redelijk concreet en gelden derhalve als uitgangspunt voor de visie, andere ontwikkelingen zijn nog in de initiatieffase. Van deze laatste ontwikkelingen is nog niet zeker of en in welke vorm deze invloed zullen hebben op het centrum.

De op te stellen visie moet er rekening mee houden en waar mogelijk de randvoorwaarden beschrijven die noodzakelijk zijn om de kansen, die deze ontwikkelingen met zich mee brengen, te grijpen. Maar de visie moet er niet van afhankelijk zijn. Belangrijkste vertrekpunt voor de visie vormen daarom niet de mogelijke ontwikkelingen, maar vooral waar Temse zelf naar toe wil en welke weg het daarvoor denkt te moeten bewandelen. De uiteindelijke invulling van die weg kan op verschillende manieren. Hieronder een korte samenvatting van het gemeentelijk beleid en toegespitst op het centrum van Temse:

- structuurplan Oost-Vlaanderen
- GRS
- Mobiliteitsplan

Daarnaast een overzicht van ontwikkelingen in en rondom het centrum.

structuurplan Oost-Vlaanderen

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan (MB 18/2/2004) wordt de provincie ingedeeld in deelruimten. Het plangebied is gelegen in het E17-netwerk en in de Scheldevallei. In het E17-netwerk wordt een stedelijk netwerk van provinciaal niveau uitgewerkt. Dit netwerk moet de stedelijke dynamiek in het spanningsveld tussen Antwerpen en Gent opvangen. Door de verstedelijkingsdruk te concentreren en te bundelen in het netwerk, kan het omgevende openruimtegebied van verdere verstedelijking worden gevrijwaard. Het bundelen en verweven van wonen en woonondersteunende functies aan de kernen met elk een eigen rol in het netwerk. De kleinstedelijke kern Temse wordt aangeduid als woonconcentratie die kan voorzien in bijkomende woonmogelijkheden. Het stedelijk gebied Temse wordt geselecteerd als gebied van primair toeristisch-recreatief belang. In deze gebieden kan nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur voorzien worden. Het station te Temse wordt aangeduid als knooppunt van regionaal niveau. Het station is een tussenknoop op de spoorlijn en vormt geen knooppunt in het spoorwegennet. Binnen de NMBS-structuur wordt het station dan ook aangeduid als lokaal station. Er lopen geen hoofdroutes doorheen de gemeente Temse. Wel worden een aantal functionele routes aangeduid. Naast de route, die ook werd vastgelegd voor de verbindende buslijn langsheen de dorpenband, worden een aantal noordzuidverbindingen aangeduid, die grotendeels samenlopen met het vandaag bestaande busnetwerk op lokaal niveau.

GRS temse (D 09/08/2007)

De gemeente onderkent dat een belangrijke kwaliteitsslag noodzakelijk is en heeft een Ruimtelijk Structuurplan opgesteld waarin de ontwikkelingsrichting van Temse is neergelegd. De in het Ruimtelijk Structuurplan beschreven ontwikkelingsrichtingen voor het centrum vormen het vertrekpunt voor de verdere uitwerking van het gebied in een master- en beeldkwaliteitsplan. Belangrijke doelen vanuit het Ruimtelijke Structuurplan:

levendige ruimte

- Het 'verlevendigen' van de binnenstad als attractieve werk-, woon-, winkel- en recreatieplek.
- Ontdichten van woongebieden en het creëren van doorzichten.
- De attractiviteit van het winkelcentrum verhogen en het centrumgebied in het algemeen met meer ruimte voor het winkelgebeuren.
- Binnengebieden en industriële sites binnen dit centrumgebied herbestemmen.

een groene impuls

- Het stedelijk verdicht historisch centrumgebied dient een groene impuls te ondergaan die de woonkwaliteit doet toenemen.
- Mogelijkheden voor nieuwe parken en groene rustpunten in de straten moeten onderzocht worden.
- Bij de heraanleg van de straten dient worden waar mogelijk bomen in de straat geplaatst te worden.
- Daar Temse vandaag een beperkt aanbod van groenvoorzieningen kent wordt een actief beleid naar groenvoorzieningen gevoerd.

functionele inkomlanen

- Bij herinrichting van de functionele inkomlanen die doorheen dit centrumgebied gaan en de verschillende woonomgevingen verbinden, zal aandacht worden besteed aan de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het openbaar domein.

verbinden en concentreren

- Een stimulerend beleid voor de ontwikkeling van kleinhandel in de stadskern zelf en een repressief beleid naar de ontwikkeling van kleinhandel buiten de stadskern.
- De omgeving van de Wilfordkaai, Markt en het bestaande winkelcentrum verbinden door een attractieve publieke ruimte.
- Het centrumgebied koppelen aan een uitgebouwd waterfront.
- circuleren
- Een hoogwaardig netwerk realiseren voor de fietser waarbinnen de zwakke schakels worden weggewerkt.
- Ruimte creëren voor voetgangers om te circuleren.

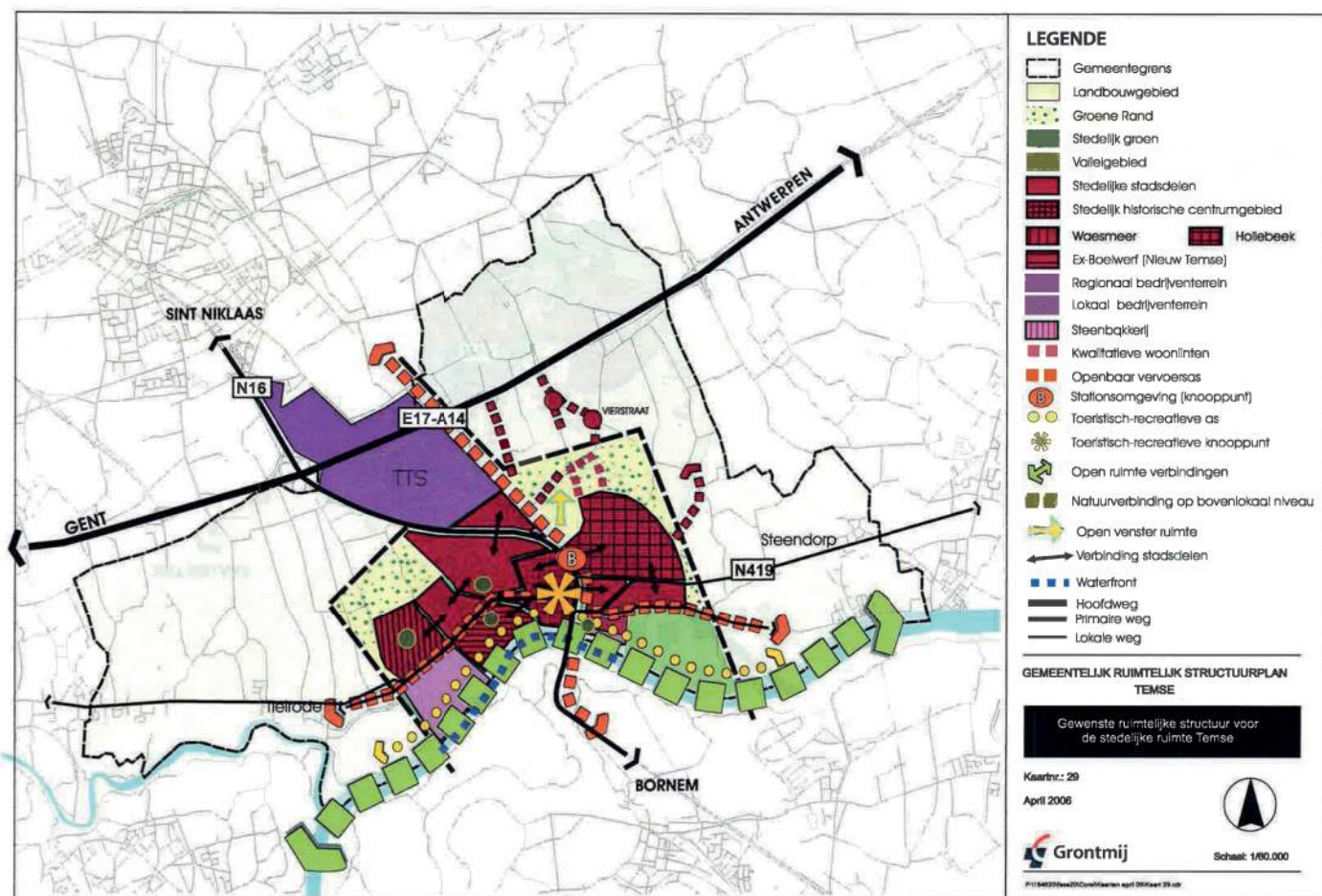
mobiliteitsplan (D 09/01/2020)

Het oorspronkelijke mobiliteitsplan van Temse werd conform verklaard op de PAC van op 15 april 2002. In 2011 werd het mobiliteitsplan van Temse voor een eerste keer herzien. Dit mobiliteitsplan betreft een sneltoets van het oorspronkelijke mobiliteitsplan.

Vanuit deze sneltoets kunnen we een aantal zaken destilleren die relevant zijn voor het uitwerken van het master- en beeldkwaliteitsplan voor het centrumgebied.

- het invoeren van éénrichtingsverkeer: o.a. in de Kouterstraat (van Vrijheidstraat naar Pastoor Boelstraat, zoals voorzien in de heraanleg van de Kouterstraat volgens het Masterplan Winkelkernegebied) - Markt (van Oeverstraat naar kaai en Kasteelstraat)
- invoeren van zone 30 in woonkernen
- een 'knip' of afsluiting in de Akkerstraat ter hoogte van het kruispunt met de Scheldestraat + wijziging in de rij-(één)richting
- extra fietsstraten, met het inrichten van een fietszone tussen Kouterstraat en Kasteelstraat, aansluitingen van het bestaand Fietsroutenetwerk op trage wegen en betere fietspaden/routes
- uitwerken van een parkeerplan, zodat langparkeren gebeurt op de publieke parkings aan de rand van het centrum

- uitbreiding (gefaseerd) van blauwe zone in het centrum in combinatie met een zone voor bewonerskaarten, 15 minuten gratis parkeren in het winkelkerengebied wordt verlengd naar 30 minuten gratis parkeren

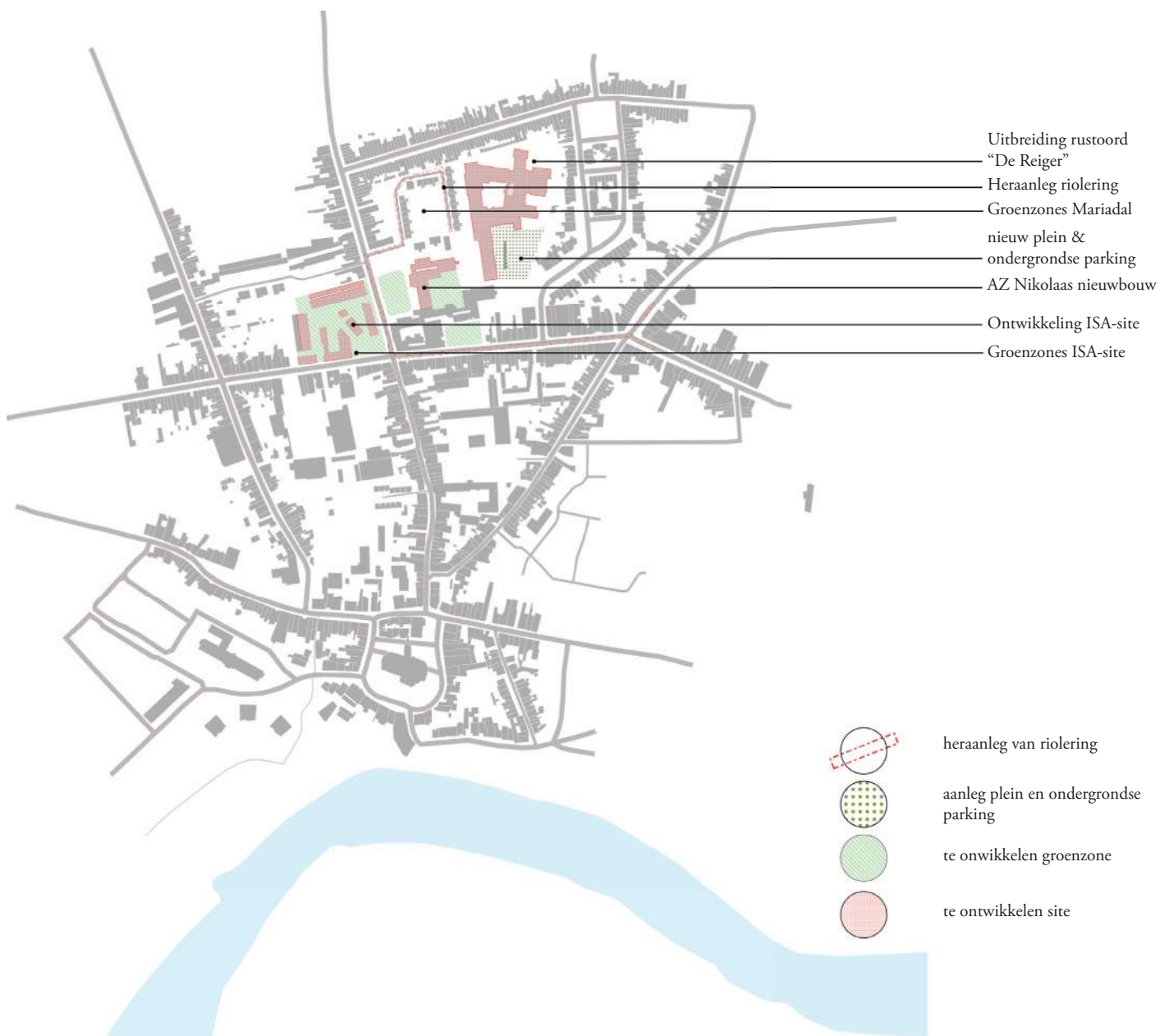


2. Toekomstige ontwikkelingen

Het centrum van Temse is constant in beweging. Er komen winkels bij, er verdwijnen winkels, of er vindt verhuizing plaats binnen het centrum of binnen het dorp. Het centrum van Temse kampt met leegstand. Daarnaast is er met het toenemen van de mobiliteit en het autogebruik een toenemende parkeer-en verkeersdrukte. Aan de ene kant is er de noodzaak van een toenemend aantal parkeerplaatsen in het centrum, maar tegelijkertijd is er voor het zogenaamde recreatief winkelen een behoefte aan hoogwaardige verblijfsruimte en een compact winkelgebied. Zonder ingrepen is het risico groot dat in de toekomst een tekort aan parkeerplaatsen in en nabij het centrum ontstaat en tegelijkertijd de verblijfskwaliteit en uitstraling verslechteren. In het masterplan zal nadrukkelijk gezocht moeten worden hoe Temse beide ontwikkelingen op elkaar af kan stemmen, zodat bereikbaarheid en verblijfskwaliteit elkaar in de toekomst versterken, in plaats van beconcurreren.

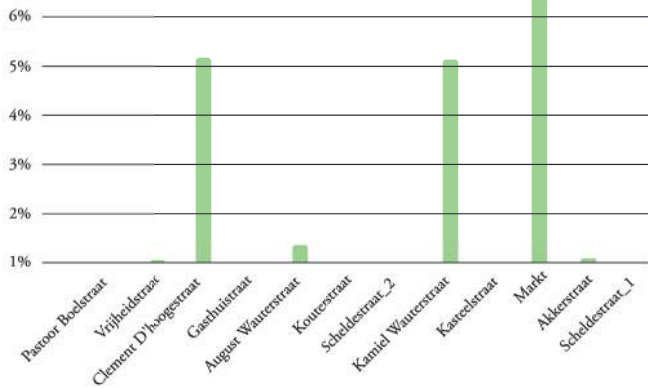
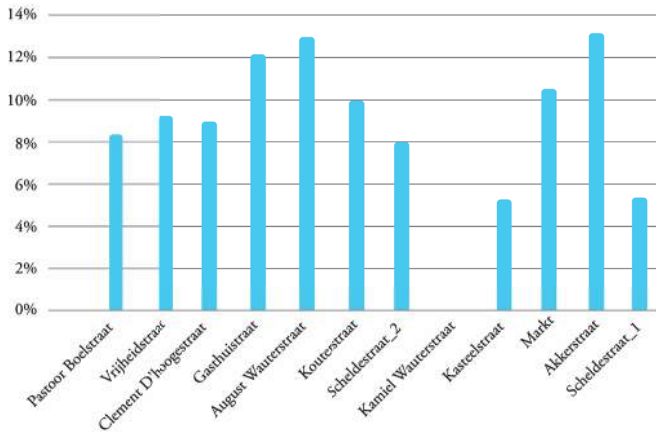
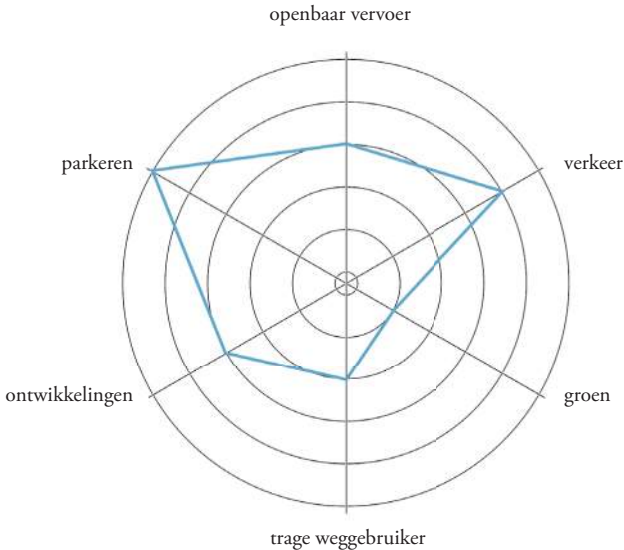
Daarnaast staan nog een aantal toekomstige ontwikkelingen op stapel:

- Vernieuwen riolering en herinrichting Kouterstraat-Pastoor Boelstraat
- Vernieuwen riolering en herinrichting Mariadal
- Uitbreiding Rustoord De Reiger
Rustoord De Reiger ondergaat een grote metamorfose. Er komt een nieuw woonzorgcentrum met ondergrondse parking.
- Ontwikkeling ISA-site
Het voormalige scholencomplex Sint-Amelberga wordt ontwikkeld tot een kwalitatieve verdichting in het centrum op het vlak van wonen, handel en diensten.
- Ontwikkeling site AZ Nikolaas en OCMW
De plannen voor de ontwikkeling van de OCMW site met het ziekenhuis AZ Nikolaas en een nieuwe polikliniek zijn momenteel nog in ontwikkeling.



3. SWOT

Uit de inventarisatie en analyse van de bestaande situatie zijn de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het centrum en de sterke en zwakke punten die een rol kunnen spelen bij mogelijke veranderingen puntsgewijs aangegeven en in beeld gebracht. Uit de analyse van het huidig ruimtegebruik van het centrumgebied is duidelijk merkbaar dat parkeren en verkeer de grootste plaats krijgen toebedeeld. Er is weinig ruimte voor groen.



sterke / positieve elementen binnen het centrumgebied

- enkele monumentale historische gebouwen zijn beeldbepalend voor het centrum en dan vooral rond de Markt
- de kleinschaligheid en het dorpse karakter van de bebouwing
- de concentratie van winkels in de winkelstraat Kouterstraat-Pastoor Boelstraat
- concentratie van voorzieningen in het centrum
- aanwezigheid van diverse publieke voorzieningen en schoolomgevingen brengen levendigheid in het centrum
- de aanwezigheid van een aantal sites waar de potentie aanwezig is tot het ontwikkelen van kwalitatieve verdichting op het vlak van wonen, handel en diensten.

zwakke / negatieve elementen binnen het plangebied

- de publieke ruimte is versnipperd en heeft een lage ruimtelijke kwaliteit
- de verblijfswaarde in het centrumgebied is, mede als gevolg van de matige kwaliteit van de inrichting van de publieke ruimte, overdag maar vooral 's avonds en in het weekend matig te noemen.
- de weinig aanwezige pleinen hebben een lage gebruikswaarde en worden gedomineerd door verhardingen en geparkeerde auto's of beschikken over weinig gebruiksgroen.
- de weinig aanwezige parken in en rond het centrumgebied zijn moeilijk bereikbaar voor de trage weggebruikers. Vaak is er geen link met het centrumgebied.
- er is amper speelgroen of spelgelegenheid voor de leeftijdsklasse 0-10jaar (straat-en wijkniveau) aanwezig in het plangebied.
- het parkeren domineert straten en pleinen.
- verkeersdrukke in het centrum zorgt voor overlast. Het centrum wordt gebruikt voor doorgaand verkeer.
- de winkelstraat beschikt over weinig ruimte voor voetgangers om te circuleren. Er is veel diversiteit aan winkelatalages.
- fietsers moeten mee op de rijweg
- er is geen autoluwe verbinding tussen de winkelstraat en de Markt
- de belevingswaarde van het centrum is beperkt door een gedateerde inrichting, obstakels in de publieke ruimte en asfaltwegen die het straatbeeld domineren. De uitloopruijme bij publieke gebouwen is vaak beperkt.
- weinig groen in de publieke ruimte van het centrum aanwezig
- water kan zogoed als nergens op een natuurlijke manier infiltreren
- de ruimtelijke en functionele relatie tussen het station en het centrumgebied is niet sterk.

kansen / potenties binnen het plangebied

In feite is op basis van de inventarisatie van de sterke en de zwakke punten de zoektocht gestart naar verbeteringsmogelijkheden. De kansen en de potenties die het gebied biedt zijn hieronder puntsgewijs aangegeven

- binnen het centrumgebied zijn een aantal potentiële locaties aanwezig voor (her)ontwikkeling.
- karakteristieke elementen zoals het park en het plein benutten bij verdere ontwikkelingen.
- de publieke ruimte kan integraal en éénvormig ingericht worden voor een samenhangend centrumbeeld.
- ersterken van de herkenbare structuur binnen het centrum; creëren van identiteit.
- concentreren van publieke en sociale voorzieningen rondom de Markt zodat een aantrekkelijk verblijfsgebied ontstaat en een herkenbaar centrumhart.
- het verbinden van de winkelstraat met dit centrumhart zodat een aanééngesloten centrumgebied ontstaat.
- ruimte geven voor de gebruiker in de winkelstraat om hier de winkelbeleving te vergroten.
- de potentiële (groene) publieke ruimte toegankelijk maken en aan elkaar rijgen door een netwerk van trage wegen.
- het vergroenen van de straten en het netwerk van trage wegen.
- speelplekken en spelprykkels voor iedereen. Kindvriendelijke inrichting van de publieke ruimte.
- recreatieve en toeristische routes opwaarderen; relaties met het buitengebied versterken.
- waardevolle bomen (zo mogelijk) inpassen in de nieuwe structuur.
- door herinrichting van de publieke ruimte een positieve bijdrage leveren aan verkeersveiligheid.
- logische en veilige wandelroutes (trage wegen) naar het centrumgebied en de woonwijken.
- water en wateropvang een meer ruimtelijke en zichtbare betekenis geven binnen het centrum.
- nastreven van multifunctioneel en intergenerationeel ruimtegebruik.

3. HET MASTERPLAN

1. Visie

Een duidelijk identiteit voor het centrum van Temse dringt zich op. Temse wordt omsloten door veel groene open ruimte. Echter deze kwaliteit van het omliggende landschap is momenteel niet voelbaar in het centrumgebied. De grote toegangen tot het centrumgebied zijn functioneel ingericht, maar kunnen in de toekomst een grote rol spelen in het uitbouwen van een groen, ecologisch en verbindend netwerk. Het hart van het centrum wordt gevormd door de Markt, de dragers door de winkelstraat Kouterstraat-Pastoor Boelstraat en de verbinding tussen beide door de Akkerstraat. Door het hart, drager en verbinding als één geheel vorm te geven kunnen we het centrumgebied voelbaar maken en kunnen deze het verbindende hart van de gemeente vormen.

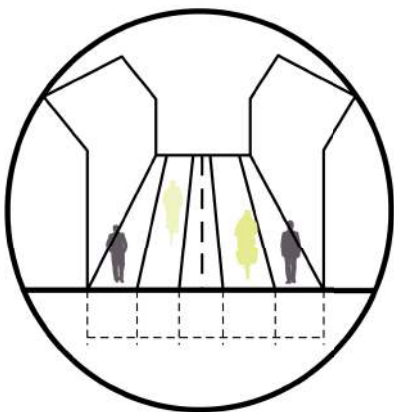
Temse moet een gezellig centrumgebied worden met een mooie winkelstraat, pleinen en parken, sociale voorzieningen als drager voor verbinding en ontmoeting. Het kan beter, levendiger, veiliger, groener en vlotter. Het groen moet tot diep in de kern van het centrumgebied doordringen. Het groene en open karakter van Temse als gemeente moet zichtbaar en voelbaar worden. Ook de connectie met het water moet terug voelbaar worden in het centrumgebied. Water kan een verbindende rol spelen tussen de verschillende deelgebieden, als stedelijk element of als ecologische meerwaarde.



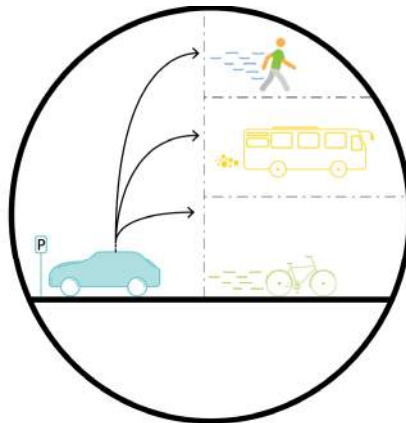


masterplan centrumgebied Temse

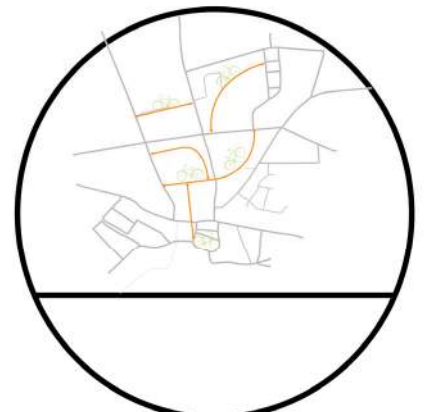
2. Principiële ingrepen



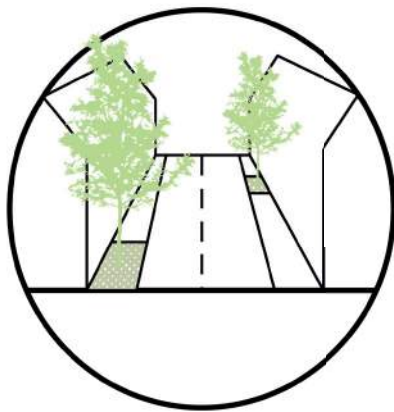
de auto te gast in straat



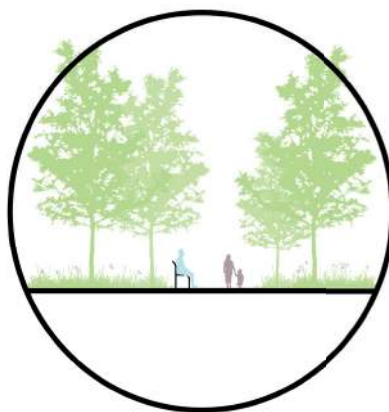
parkeren aan de rand en circuleren naar het centrum



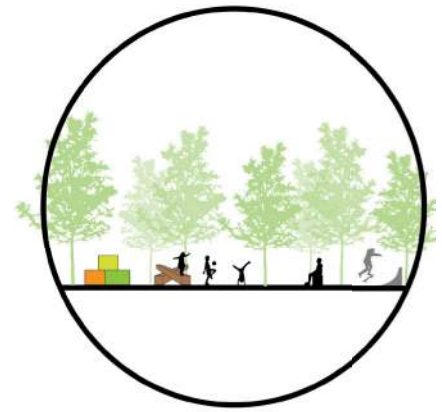
fijnmazig netwerk voor voetgangers en fietsers



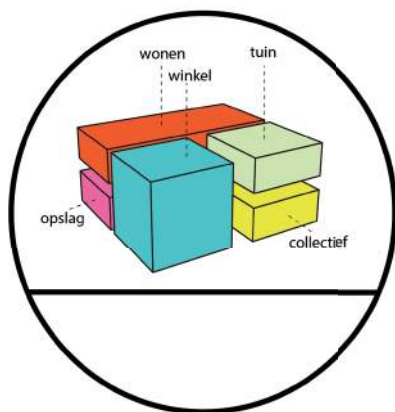
groen in het straatbeeld brengen



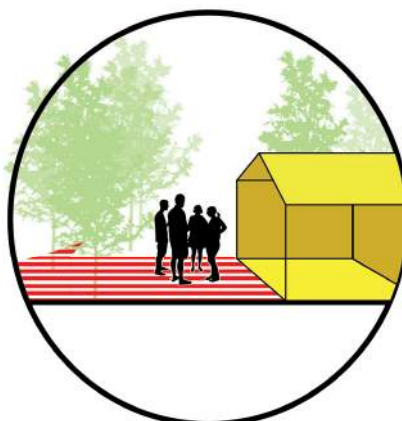
groene rustpunten



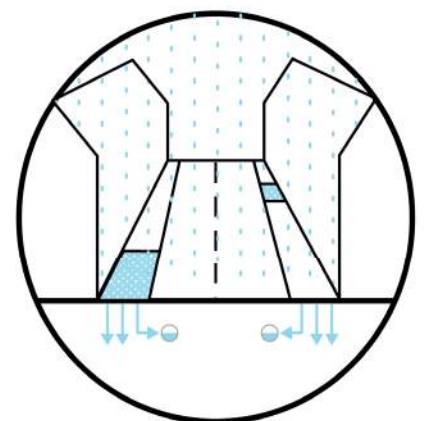
speelplekken creëren



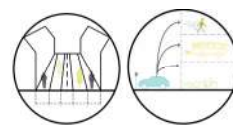
ruimte voor inbreiding



uitloopruimte creëren bij gebouwen met een publieke functie



water de kans geven om te infiltreren



1. Bereikbaar centrum

Om de overlast van doorgaand verkeer in het centrum te beperken zal er gezocht moeten worden naar alternatieve oplossingen om het centrum in te richten voor bestemmingsverkeer voor verschillende gebruikers en naar maatregelen om het profiel anders te gaan inrichten. Door de Kouterstraat als éénrichtingsverkeer in te voeren met een aparte busbaan voor tweerichtingsverkeer krijgt deze de potentie om uit te groeien naar een volwaardige winkelboulevard, waar de auto te gast is. Hierdoor ontstaat ruimte om rustig en veilig te winkelen. De connectie via de Akkerstraat, ingericht als fiets-en wandelstraat, naar de Markt, laat mensen veilig circuleren doorheen het centrumgebied. Door ook de straten rond de markt als fiets-en wandelstraten in te richten kan het kloppend hart van Temse zijn belevingsruimte uitbreiden tot aan de gevels van de omringende woningen. Een knip in de weg in de Akkerstraat thv. de Markt zorgt ervoor dat er geen doorgaand verkeer meer mogelijk is naar de Markt.

Aan de andere kant moet er aandacht zijn voor voldoende parkeergelegenheid op korte afstand van de voorzieningen en een goede ontsluiting van deze parkeervoorzieningen. Op die manier blijft het centrum en zijn winkelstraat levensvatbaar. De parkeergelegenheid die verdwijnt moet een nieuwe plek krijgen in het centrum. Ook moet er ruimte gezocht worden voor de gewenste toekomstige uitbreiding van de parkeercapaciteit.

Parkeren en bereikbaarheid zijn een belangrijk gegeven voor het centrum, maar als men uiteindelijk uit de auto is gestapt om te winkelen, dan moet het verblijf ook aangenaam en veilig zijn. Verblijfskwaliteit is van groot belang voor de kwaliteit van een centrum. Voor nieuwe woonontwikkelingen in het centrum ligt het voor de hand zo veel mogelijk te zoeken naar mogelijkheden om op eigen terrein te parkeren, gebouwd of binnen het blok. Deze parkeerplaatsen kunnen privaat blijven en garanderen op die manier voldoende parkeergelegenheid voor bewoners. Daar waar zich opportuniteiten aanbieden voor een gedeeld parkeergebruik kan een private parking ruimte bieden voor extra parkeergelegenheid voor de gebruikers van het centrum van Temse.



De auto te gast in de straat

- doorgaand verkeer wordt ontmoedigd, enkel bestemmingsverkeer
- de kouterstraat als éénrichtingsstraat en een aparte busbaan voor tweerichtingsverkeer van het openbaar vervoer
- een volwaardig fietsstratennetwerk in het centrumgebied
- een knip in de weg thv. connectie Akkerstraat-Kamiel Wauterstraat
- aangepast straatprofiel dat meer ruimte geeft voor voetgangers en fietsers



knip in de weg

fiets- en wandelstraten
*enkel laden & lossen en bewonersverkeer

eenrichtingsverkeer &
tweerichtingsbusbaan

tweerichtingsverkeer

eenrichtingsverkeer



Parkeren aan de rand en circuleren naar het centrum

- parkeergelegenheid op korte afstand voor kortparkeren (30min), mindervaliden en buurtbewoners
- parkeergelegenheid in het centrumgebied zoveel mogelijk concentreren en samenvoegen
- voor lang verblijf (meer als 2u) parkeren aan de rand van het centrumgebied stimuleren (gratis). Het voorzien van een duidelijk en veilig netwerk van trage wegen naar het centrumgebied
- mogelijkheden zoeken naar gedeeld privaat-publiek parkeren bij nieuwe woonontwikkelingen of bij sociale functies
- inzetten van private parkeerplaatsen op piekmomenten wanneer deze niet in gebruik zijn door de eigenaar





2. Doorwaadbaarheid

Het centrum van Temse moet ingericht worden als een aaneengesloten verblijfsgebied met een groen karakter, waardoor een gezellig centrum ontstaat waar de trage weggebruiker veilig kan circuleren. Met name in de winkelstraat en de verbinding naar de Markt is het belangrijk om de kwaliteit van de publieke ruimte en bebouwing te verbeteren. Dat betekent dat de publieke ruimte niet alleen plaats moet bieden aan de auto, maar ook ruimte biedt voor bijvoorbeeld wandelen, terrasjes, evenementen, spelen en uitblazen.

Het uitbouwen van een netwerk van trage wegen vanuit het centrumgebied naar de verschillende pleinen en parken biedt de opportuniteit om de verschillende groene gebieden te verbinden onderling en een rustige uitloop vanuit het bruisende centrum te organiseren. Naar daar waar men van groen en rust kan genieten maar ook als verbinding met de sportinfrastructuur die zich aan de randen van het centrum bevinden. De bestaande structuur van straten en pleinen vormt een logisch raamwerk van wandelroutes tussen de verschillende delen van het centrum. Hierbij moet er ook aandacht zijn om deze structurerende elementen kwalitatief en groen in te richten.



Fijnmazig netwerk voor voetgangers en fietsers - Doorsteken

- het inrichten van de centrumstraten als fiets-en wandelstraten waar de auto te gast is
- een doordacht netwerk van trage wegen die verbinding vormen tussen centrumstraten onderling en naar pleinen en parken in de buurt
- nieuwe ontwikkelingen aangrijpen om nieuwe doorsteken te realiseren en het netwerk van trage wegen verder uit te bouwen



fiets-en wandelstraten
*enkel laden & lossen en bewonersverkeer

fietsstraat waar auto te gast is

doorsteken



3. Groen netwerk

Een groen netwerk tussen de verschillende structuren en gebouwen organiseert het centrum tot een aaneengesloten verblijfsgebied met een groen karakter, waardoor een gezellig centrum ontstaat. Daarnaast zoekt het groene netwerk connectie met parken en pleinen aan de rand van het centrum en verderop richting het landschap. Het groen netwerk kan georganiseerd worden langsheen straten en trage wegen en vormt uitlopers daar waar er al pleinen of parken aanwezig zijn of zich de potentie tot een nieuwe groene publieke ruimte zich aanbiedt.

Groen in het straatbeeld brengen

- groen netwerk als verbindend element tussen de verschillende publieke functies, de aanwezige en de te potentieel te ontwikkelen groenzones
- een groene winkelboulevard voor een optimale winkelbeleving
- doordacht inzetten van straatprofielen om zoveel mogelijk ruimte te creëren voor plantvakken en bomen
- versterken & ontwikkelen van aanwezige pleinen en parken
- nieuwe pleinen & parken bij nieuwe ontwikkelingen
- de grote markt als groen plein



Groene rustpunten

- het inzetten van pleinen, parken en groene straten als rustpunten voor wandelaars en gebruikers
- voldoende ruimte creëren voor groene rustpunten die even ademruimte geven in de smalle centrumstraten
- het stimuleren van het gebruik van het netwerk van doorsteken om parken en pleinen te bereiken aan de rand van het centrumgebied
- nieuwe rustpunten voorzien bij nieuwe ontwikkelingen





4. Speelplekken creëren

Speelplekken voor kinderen zijn meer als pleinen en parken. Een diversiteit aan speelplekken zorgt voor een grote diversiteit aan speelgedrag. Door kinderen in hun directe omgeving te prikkelen om te klimmen, klauteren of zelfs met water te spelen leren ze om op een andere manier naar de publieke ruimte te kijken en er zelf de mogelijkheden van te ontdekken. Een samenspel van inrichtingselementen kan kinderen net zo goed uitdagen en fascineren. Inrichtingselementen kunnen worden ingezet daar waar er geen ruimte is voor volwaardige speelplekken. Het combineren van zones die expliciet ingericht zijn voor kinderspel en zones waar een gemengd gebruik wordt gestimuleerd (bv. hoogteverschillen, zitbanken, heuveltjes) bieden ruimte voor eigen verbeelding en creativiteit. Ook beplanting levert naast kunst een belangrijke bijdrage aan de speelmogelijkheden en educatie van de buitenruimte. Ze biedt kinderen contact met kunst, een stukje groen, natuur, de veranderende seizoenen, planten en dieren.



Speelgroen voor iedereen

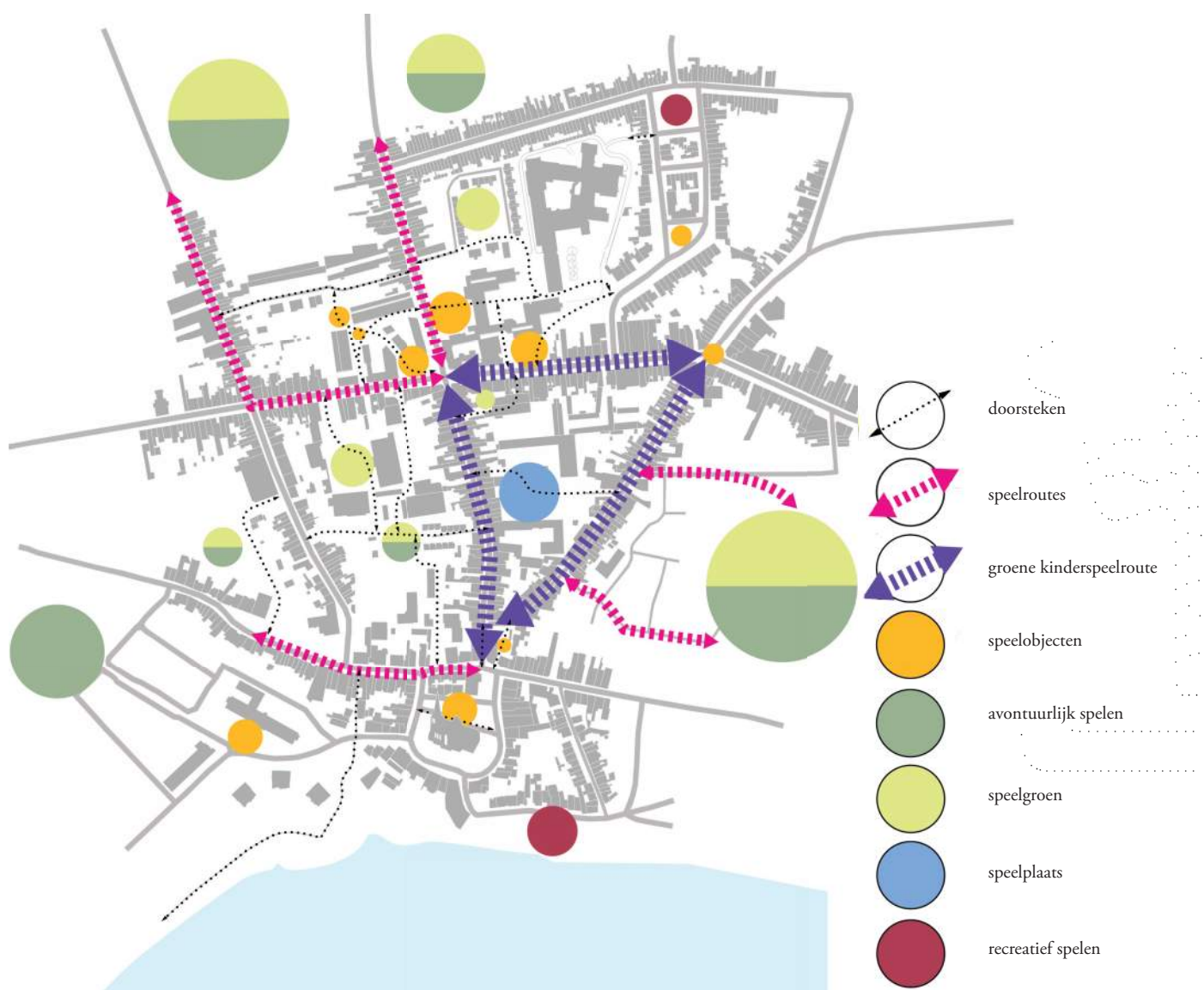
- streefdoel om speelgroen te voorzien voor elke leeftijd in het centrumgebied en zeer specifiek voor de leeftijdsgroep van 0-10jaar
- opwaarderen van bestaand groen tot speelgroen
- toevoegen van speelweefsel als inrichtingselementen in het straatprofiel
- ontwikkelen van nieuw speelgroen waar mogelijk
- inrichten van straatprofiel met aandacht voor het toevoegen van inrichtingselementen als speelelementen

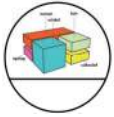




Diversiteit aan speelplekken

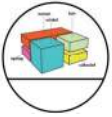
- het aanbieden van een diversiteit aan speelplekken binnen het centrumgebied: avontuurlijk spelen, recreatief spelen, speelgroen en speelobjecten
- in functie van de aanwezige en potentiële speelplekken bepalen welk accenten qua speelplek worden gelegd
- bij nieuwe ontwikkelingen streven naar een diversiteit aan speelplekken binnen dezelfde ontwikkeling





5. Ruimte voor inbreiding

Temse heeft een sterk verdicht karakter in het centrumgebied dat stedelijke dichtheden kent. Meer dan 40% van het woningenbestand bestaat uit gesloten gebouwen, wat hoger is als het gemiddelde. Om een verderzetting van deze dichtheden te realiseren is een grote zorg voor kwalitatief openbaar domein en een leefbaar, kwalitatief en 'verlucht' stedelijk weefsel nodig. Om het huidige centrumgebied te verluchten is er nood aan nieuwe inbreidingsprojecten in het centrumgebied. Deze bieden ruimte voor kwalitatief wonen in combinatie met nieuwe groene publieke ruimte. Het project voor de ISA-site vormt een belangrijk precedent voor verdere inbreidingsprojecten.



Ruimte voor inbreiding

- grootschalige (handel)functies verhuizen naar de rand van het centrumgebied en geven ruimte voor groen en inbreidingsprojecten
- wanneer deze functies verdwijnen uit het centrumgebied grijpt de gemeente deze kans aan om kwalitatieve woonontwikkelingen te realiseren





6. Uitloopruijnte aan publieke functies

Het centrumgebied van Temse bevat een groot aantal publieke gebouwen met diverse functies: religieus, sociaal, educatief en zorg. De uitloopruijnte aan deze publieke gebouwen is vaak beperkt of weinig groen ingericht. Een mooi uitgewerkt uitloopruijnte aan publieke gebouwen draagt bij tot een kwalitatieve beleving van de publieke ruimte.



Ruimte voor gebruikers

- ruimte geven aan gebruikers bij publieke functies door plaatselijke verbreding van voetgangerszones
- het creëren van pleinen en groenzones voor publieke gebouwen





7. Water de kans geven om te infiltreren

Een groene publieke ruimte zorgt er voor dat het water natuurlijk kan infiltreren in de bodem waar in de stedelijke omgeving vaak geen ruimte voor is. Het opvangen van regenwater in de stedelijke omgeving kan naast het voorzien van zoveel mogelijke groene ruimte gebeuren onder de vorm van water infiltratiezones die mee verwerkt worden in het straatprofiel. Deze geven de buitenruimte mee vorm en kunnen als speelobject voor de allerkleinsten dienen. Het gebruik van het natuurlijk reliëf om het water af te laten stromen naar deze water infiltratiezones en groene ruimtes zorgt voor een natuurlijke afwatering. Daar waar mogelijk worden waterdoorlatende materialen voorzien.



Afvoeren en verzamelen

- het opvangen en geleidelijk afvoeren van regenwater ter plekke
- werken met het natuurlijk reliëf van het terrein voor het sturen van regenwater naar verzamelpunten
- plantvakken en infiltratiezones worden waar mogelijk in het straatprofiel verwerkt
- creëren van waterpleinen waar het regenwater tijdelijk kan vastgehouden worden en deels tot volledig kan infiltreren in de bodem. Het infiltratiebekken kan hier gecombineerd worden met water als spelelement



3. Deelgebieden en zones

De zeven principiële ingrepen in het centrum van Temse krijgen stapsgewijs vorm in de uitwerking van de verschillende deelgebieden. Er zijn vooralsnog vijf deelgebieden te onderscheiden:

1. Winkelstraat
2. Toegangsstraten
3. Fiets- en wandelboulevard
4. De Markt
5. Pleinen, parken & tuinen

Mariadal

AZ Sint-Nikolaasplein

ISA-site

Elisabethplein

Kruispunt Kouterstraat -
Pastoor Boelstraat - Akkerstraat
- Gasthuisstraat

Fiets- & wandelboulevard

de Markt










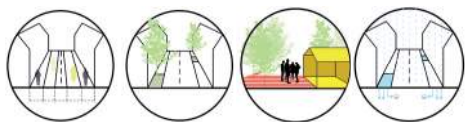


Clement D'Hoogheplein

Kruispunt Kouterstraat -
Scheldestraat - Vrijheidstraat
- August Wauterstraat

Winkelstraat Kouterstraat

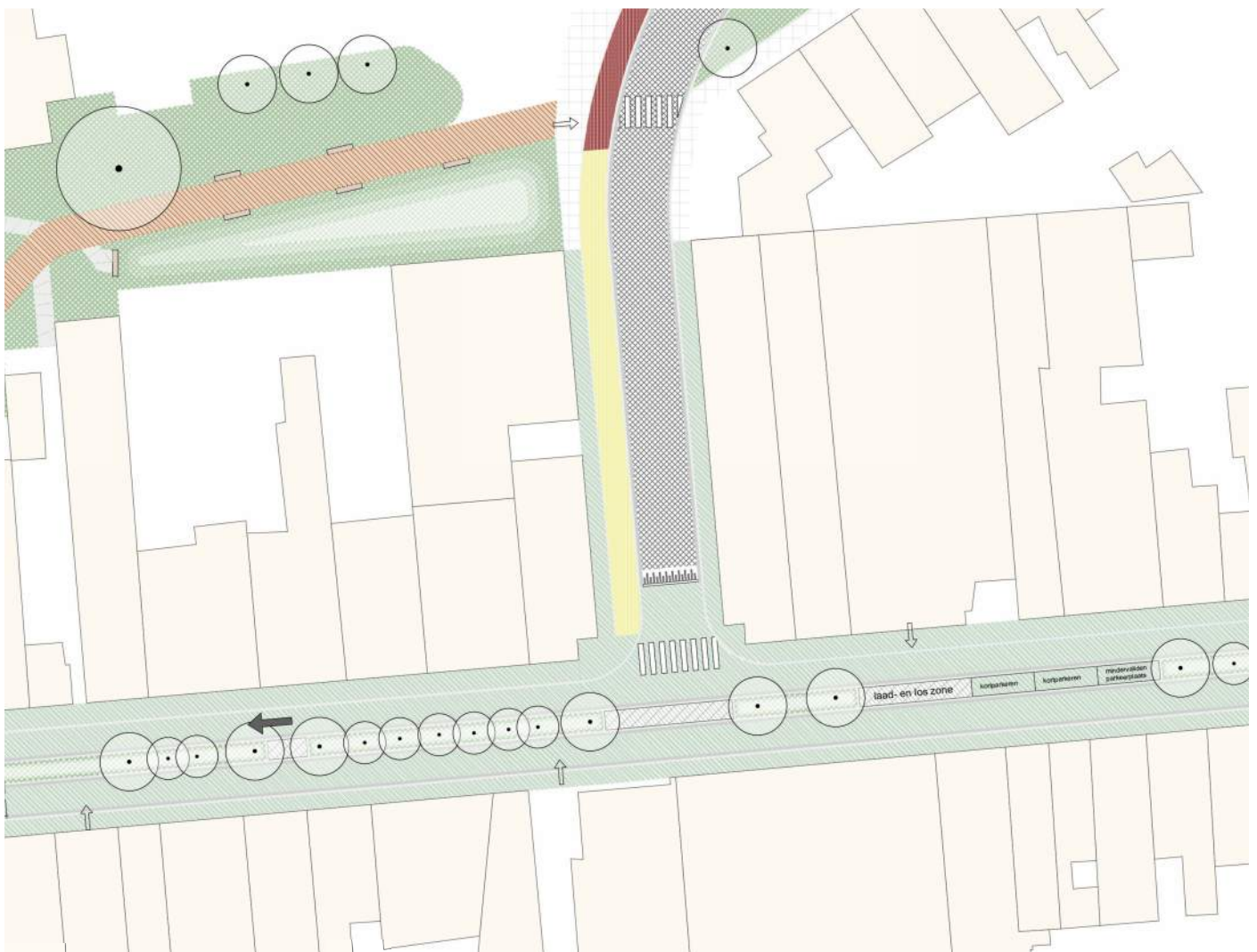
-  diverse verharding
-  betonstraatstenen,
grootformaat mix met
hoogwaardige afwerking
-  beton
-  betonstraatstenen tegelformaat
-  asfalt
-  fietspad beton dubbele
richting
-  fietssuggestiestrook
-  betontegels met open voeg
-  groenzone
-  wadi












1. Winkelstraat - Belevingslint

Het doel is de Kouterstraat samen met de Pastoor Boelstraat te transformeren tot een aangenaam en levendig woon-winkellint met een belangrijke regionale functie. Door het bestaande winkellint van de Kouterstraat te verlengen naar de Pastoor Boelstraat en het plein voor Residentie Elisabeth en het te realiseren plein op de ISA-site hierbij te betrekken ontstaat een aaneengesloten winkellint. Door de winkelfunctie van deze straten heeft dit lint en de omgevende bebouwing een ander karakter dan de andere centrumstraten. De bebouwing wordt kleinschalig gehouden, met op de begane grond ruimte voor detailhandel-en centrumfuncties. Boven de winkels wordt wonen gestimuleerd. Bij voorkeur wordt er een duidelijk beleid uitgewerkt hoe winkelatalages en reclame deze winkelbeleving mee vorm kunnen geven.

Belangrijk uitgangspunt is de winkelstraat hier in te richten als een winkelboulevard, waar de auto te gast is. In de Kouterstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd met een aparte busbaan voor busverkeer in twee richtingen. De Pastoor Boelstraat blijft twee richtingsverkeer. Parkeren wordt in de Kouterstraat beperkt tot enkele plaatsen voor kort parkeren, mindervaliden en een zone voor laden&lossen in de middenberm. Extra parkeerplaatsen worden voorzien aan het plein voor Residentie Elisabeth. Op die manier komt er ruimte voor groene borders die tevens het regenwater kunnen opvangen. Ook de Pastoor Boelstraat krijgt groene borders aan 1 zijde tussen de parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat een aangenaam woon-winkellint met meer ruimte voor het winkelend publiek en aandacht voor prettig verblijven en hoogwaardig groen. Het winkels op het plein op de ISA-site vormen het sluitstuk van de winkelkern. Het plein krijgt eenzelfde materialisatie als de Kouterstraat en Pastoor Boelstraat zodat de gebruiker aanvoelt dat deze winkels deel uitmaken van de winkelboulevard. De materialisering is ingetogen, hoogwaardig, duurzaam en passend bij Temse. Er wordt hier geopteerd om zo weinig mogelijk verschillende materialen te gebruiken maar het onderscheid te maken in de oppervlakte afwerking van de materialen.



- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietsuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

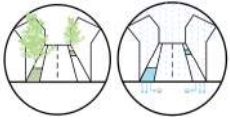
Wensbeeld:

- mix van winkels en centrumfuncties
- een duidelijk winkellint dat de Kouterstraat met de Pastoor Boelstraat verbindt met de winkels op het plein van de ISA-site als sluitstuk
- de aangrenzende pleinen maken deel uit van het winkellint
- meer groen en bomen in straatbeeld
- éénrichting-verkeer waar mogelijk en indien niet mogelijk een smal wegprofiel realiseren
- kort parkeren en mindervaliden parkeren aan één zijde of in de middenberm (tussen busbaan en rijbaan)
- verlichting passend bij straatprofiel (hang- en/of gevelverlichting)
- gebruiksvriendelijk en duurzaam straatmeubilair dat tevens als speelobject kan gebruikt worden
- duurzaam, hoogwaardig, ingetogen en eenvormig materiaalgebruik





referentiebeelden



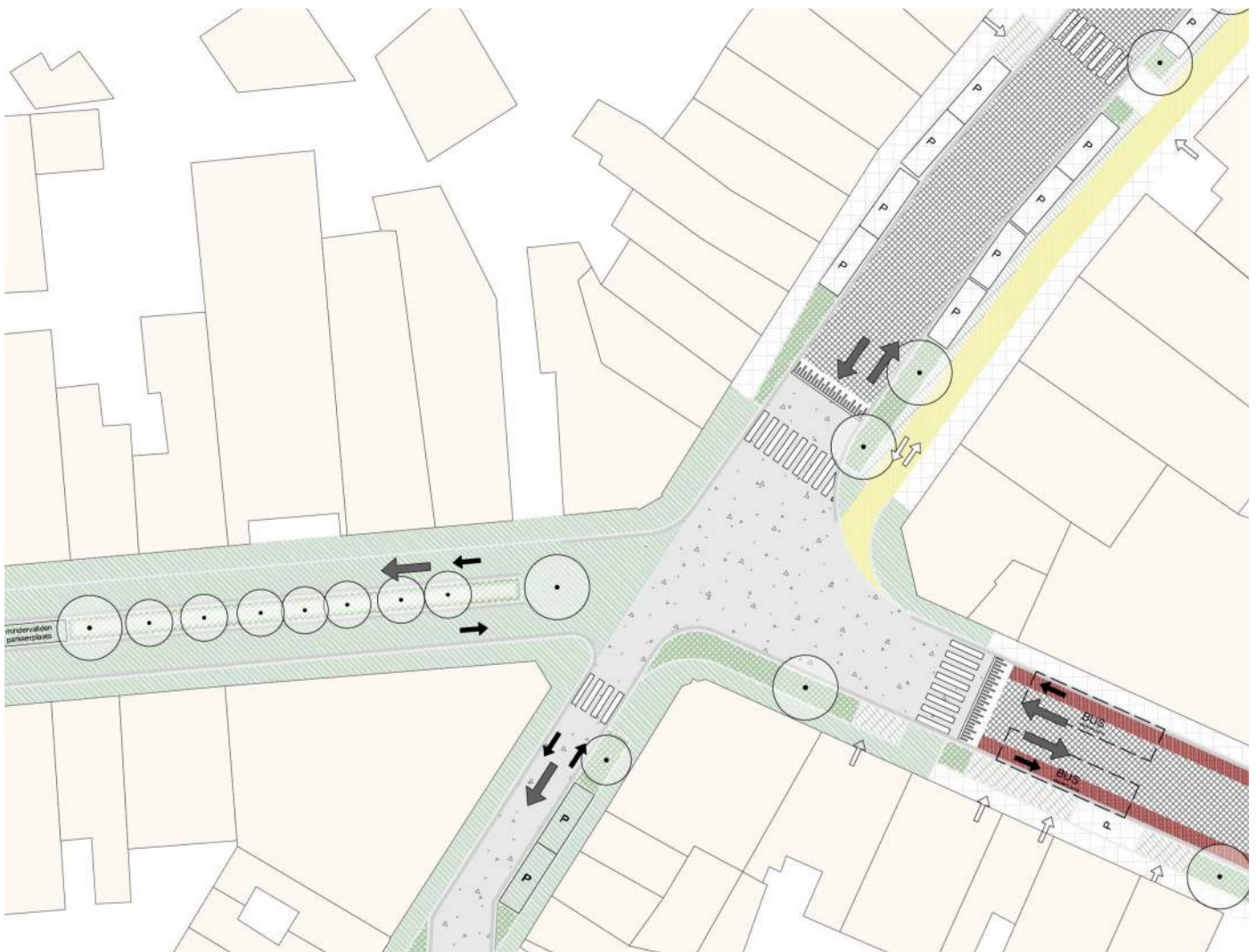
2. Toegangsstraat - Entrees, welkom in het centrumkerengebied







Het centrumgebied van Temse heeft ruimtelijk herkenbare entrees nodig die het centrum ondersteunen met diverse functies. Deze noordelijke entrees vormen momenteel al de voornaamste toegang tot het centrumgebied namelijk de Gasthuisstraat en de Vrijheidstraat. Door de kruispunten aan het einde van deze straten in te richten als fiets- en wandelboulevard krijgen deze een duidelijke markering als entree van het centrumgebied. Daarnaast wordt hier de nodige aandacht gegeven in het ontwerp van het aangrenzende publieke domein om hier deze entreefunctie verder te gaan versterken onder de vorm van groene en ruimtelijke pleinen & parken.

Kruispunt Kouterstraat - Scheldestraat - Vrijheidstraat - August Wauterstraat

De Vrijheidstraat en August Wauterstraat vormen de toegang tot het centrumgebied vanaf de N16 Willebroek, de N419 richting Rupelmonde en het station van Temse. Door het invoeren van het éénrichtingsverkeer in de Kouterstraat zal het verkeer dat gebruik wil maken van deze route van hieruit door de winkelstraat rijden. Dit kruispunt bezit momenteel niet de potentie om een aantal groene pleinen te ontwikkelen. Wel moeten opportuniteiten die zich in de toekomst aanbieden, aangevat worden om waar mogelijk meer groene ruimte te creëren aan dit kruispunt. Transformatie van het gebied tot een herkenbare centrumtree gaat uit van:

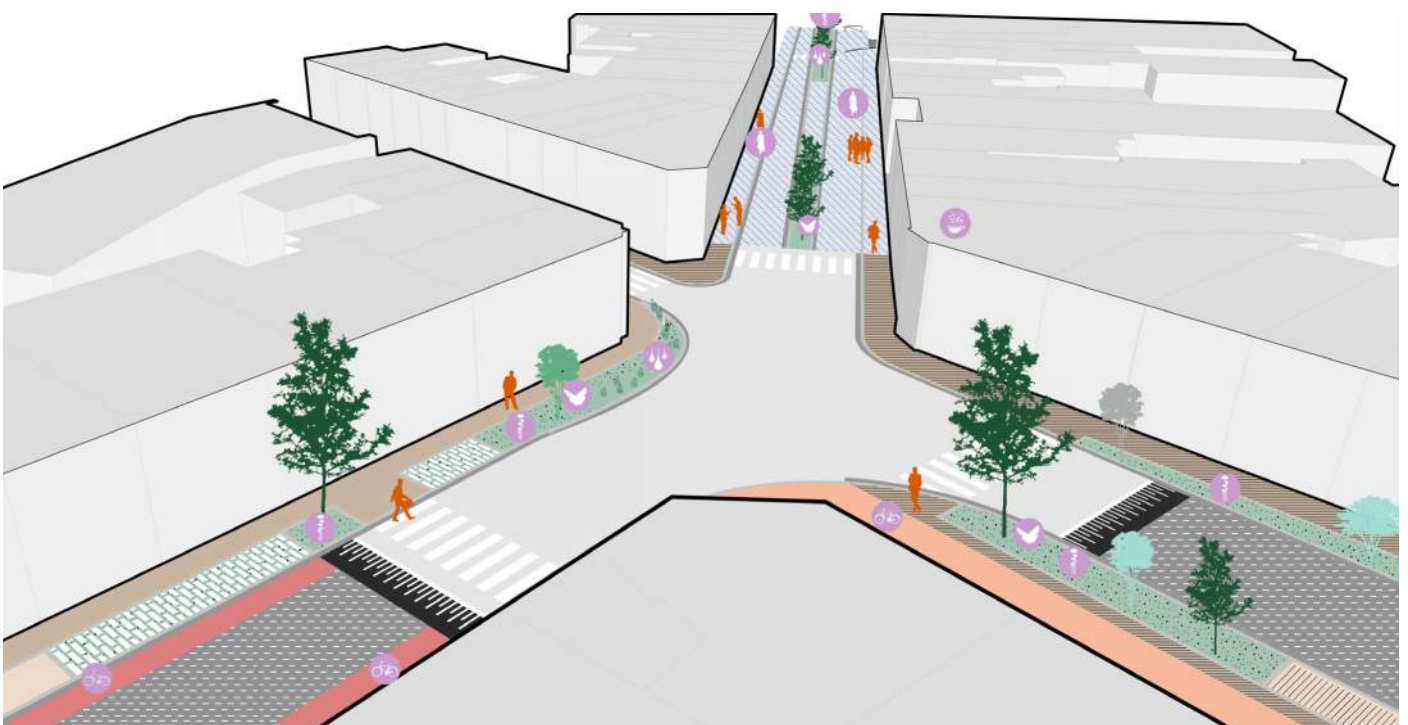
- nieuwe kwalitatieve architectuur op de hoeken van het kruispunt die in schaal en korrel aansluit op de beoogde kwaliteit zoals zal ontwikkeld worden op het kruispunt aan de Gasthuisstraat met name de ISA-site
- een nieuwe groene verkeersknoep die de overgang vormt van doorgaand verkeer naar bestemmingsverkeer en verblijfsgebied.



- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietsuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

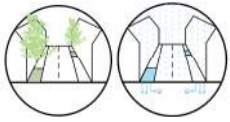
Wensbeeld:

- ruimtelijke en functionele entree van het centrum
- nieuwe ontwikkelingen met kwalitatieve architectuur als gezicht van het dorp
- duidelijke overgang van doorgaand verkeer naar bestemmingsverkeer en verblijfsgebied
- start van de fiets-en wandelboulevard en fiets-en wandelzone richting het hart van het centrumgebied: de Markt
- ruimte voor fietsers en voetgangers in het wegprofiel
- meer groen en bomen in straatbeeld





referentiebeelden













Kruispunt Kouterstraat - Pastoor Boelstraat - Akkerstraat - Gasthuisstraat

De Gasthuisstraat vormt niet alleen de voornaamste toegang tot het centrumgebied vanaf de N16 komende vanuit Sint-Niklaas maar hier bevinden zich ook verschillende publieke en sociale functies zoals het OCMW, het AZ Nikolaas en het Rustoord de Reiger en Mariadal. De ontwikkeling van de ISA-site voorziet een plein als markering van deze entreeplek ondersteund met een degelijke groenstructuur. Diezelfde ontwikkeling geeft ook ruimte voor een apart tweerichtingsfietspad in dit stuk van de Gasthuisstraat. De groenstructuur voor het AZ Nikolaas kan verder ontwikkeld worden tot een degelijke en gebruiksvriendelijke groene ruimte.

De fiets-en wandelboulevard die via de Akkerstraat de verbinding vormt met de Markt vindt zijn start vanop dit kruispunt. De materialisatie wordt hier overgenomen voor een duidelijk signalisatie.

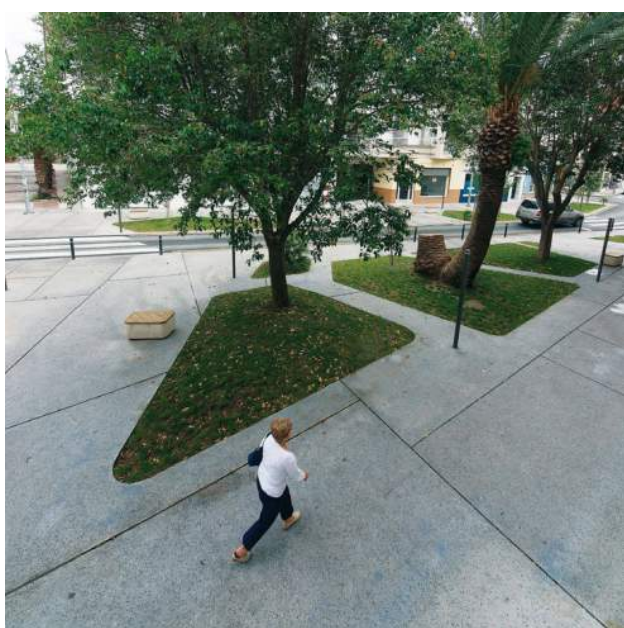


- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
|  | diverse verharding |  | fietspad beton dubbele richting |
|  | betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  | fietsuggestiestrook |
|  | beton |  | betontegels met open voeg |
|  | betonstraatstenen tegelformaat |  | groenzone |
|  | asfalt |  | wadi |

Wensbeeld:

- ruimtelijke en functionele entree van het centrum
- nieuwe ontwikkelingen met kwalitatieve architectuur als gezicht van het dorp
- twee levendige pleinen als toegangskamers naar het centrum
- zichtlijnen versterken richting de Akkerstraat
- start van de fiets-en wandelboulevard en fiets-en wandelzone richting het hart van het centrumgebied: de Markt
- ruimte voor fietsers en voetgangers in het wegprofiel
- meer groen en bomen in straatbeeld





referentiebeelden

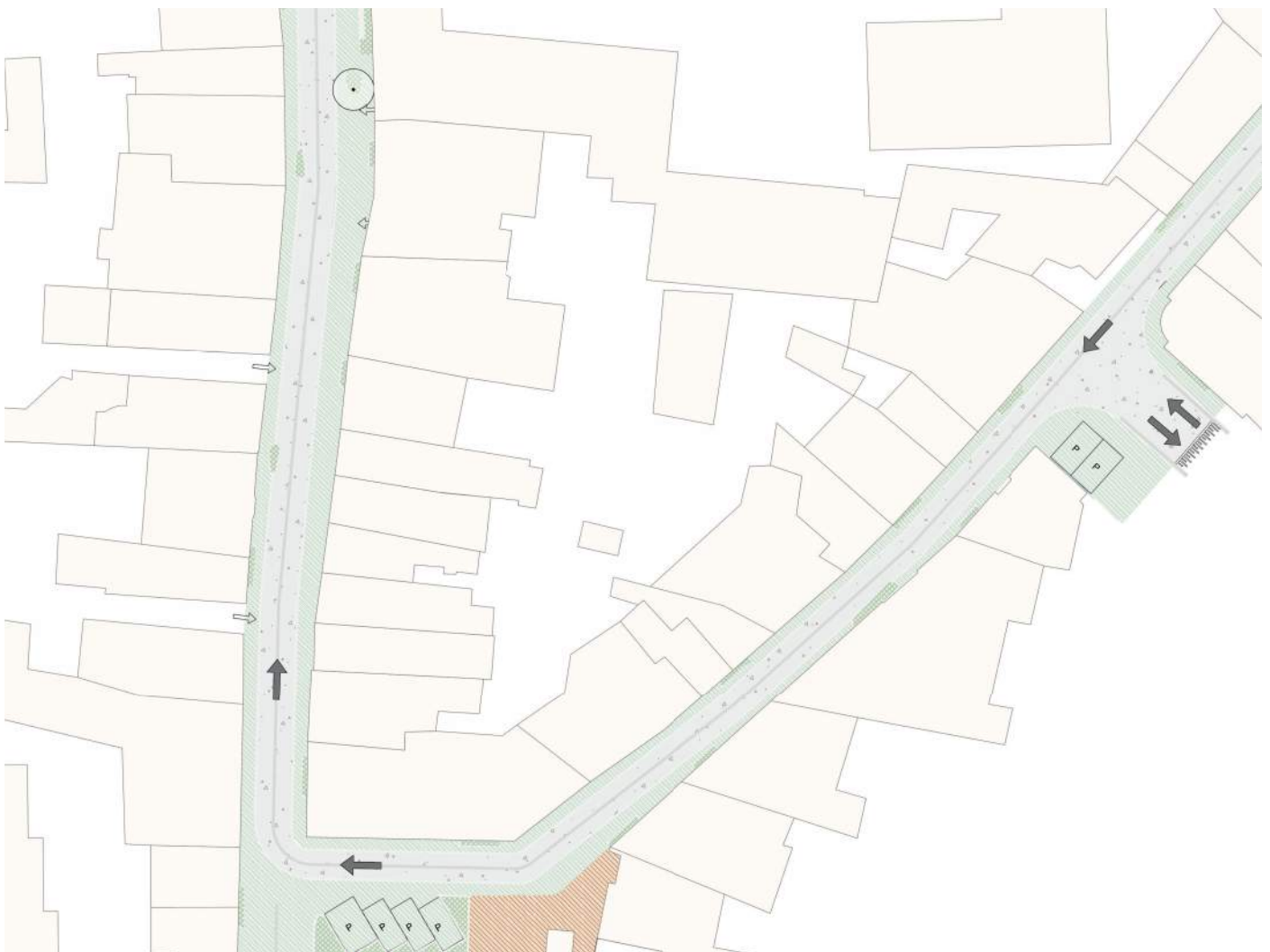












3. Fiets- en wandelboulevard - Zorgeloos circuleren

Het centrum van Temse heeft een veilige en herkenbare fiets- en wandel verbinding tussen de winkelstraat en het hart van het centrum: de Markt nodig. Een eenduidige inrichting van deze route kan het fiets- en wandel verkeer bevorderen en de relatie tussen de winkelstraat en de Markt versterken. De ligging en inrichting van het fietspad wordt per zone afgestemd en geïntegreerd in het profiel. De verharding is overal dezelfde zodat een eenduidig gebruik ontstaat. Een watergoot in het midden zorgt voor een herkenbaar beeld. Hiermee wordt het water zichtbaar in het straatbeeld gebracht en wordt een waterverbinding met de lager gelegen Markt gerealiseerd. De fiets- en wandelboulevard loopt langs de Akkerstraat en de Scheldestraat, neemt de Kamiel Wauterstraat en een stuk van de Kasteelstraat met zich mee. Rondom de Markt wordt dit profiel doorgetrokken. Er wordt verder bekeken of de volledige zone tussen de Kouterstraat, N16, Akkerstraat en Kasteelstraat als fietszone kan worden ingericht.

De definitie van een fietsstraat is:

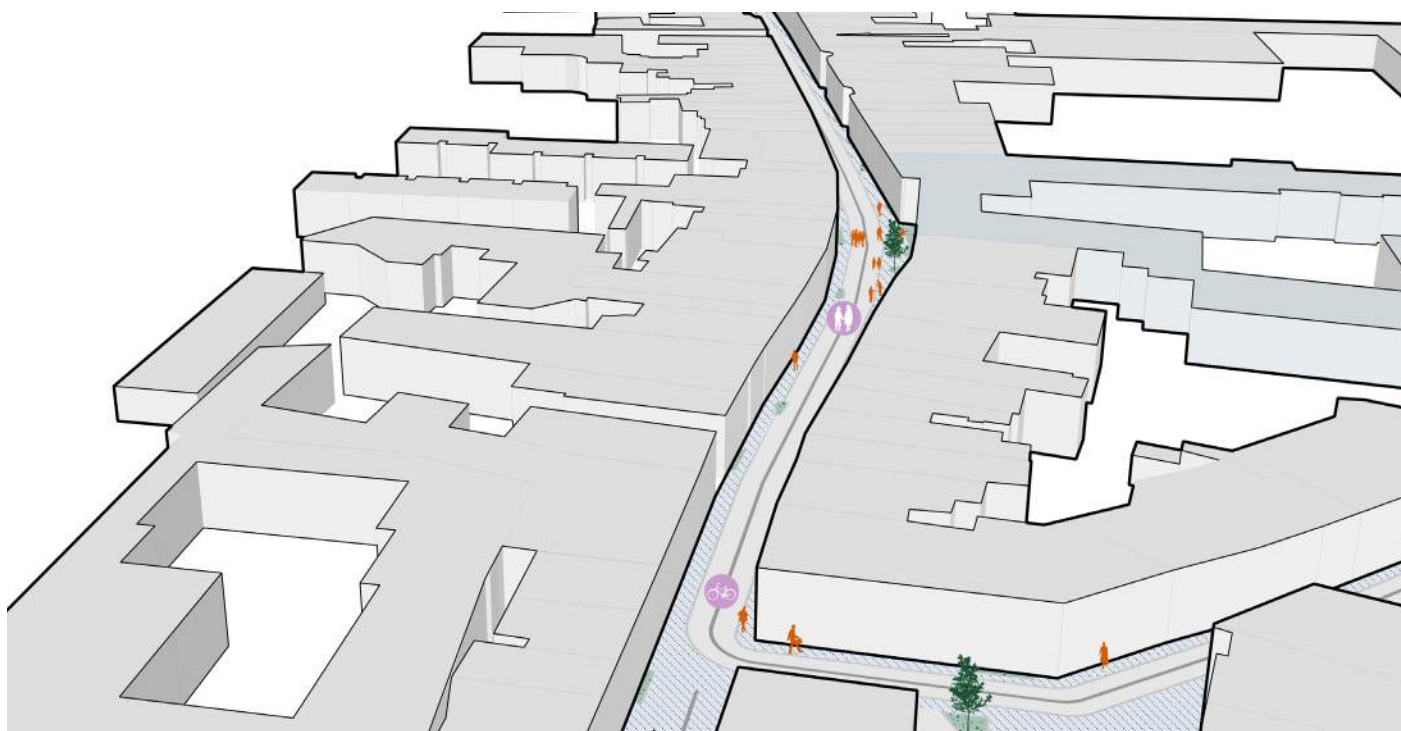
“Een fietsstraat is een straat binnen een verblijfsgebied die functioneert als een belangrijke fietsverbinding en die wat vormgeving en inrichting betreft als zodanig herkenbaar is, maar waar ook in beperkte mate gemotoriseerd verkeer mag komen. Een belangrijk kenmerk is dat de positie van de motorvoertuigen ondergeschikt is aan die van de fiets”.



- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietssuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

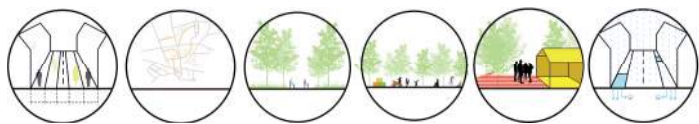
Wensbeeld:

- een veilige en herkenbare fiets-en wandelverbinding tussen de winkelstraat en de Markt
- eenduidig gebruik van verharding in het typeprofiel
- introduceren van groen waar mogelijk zodat een groene verbinding ontstaat





referentiebeelden



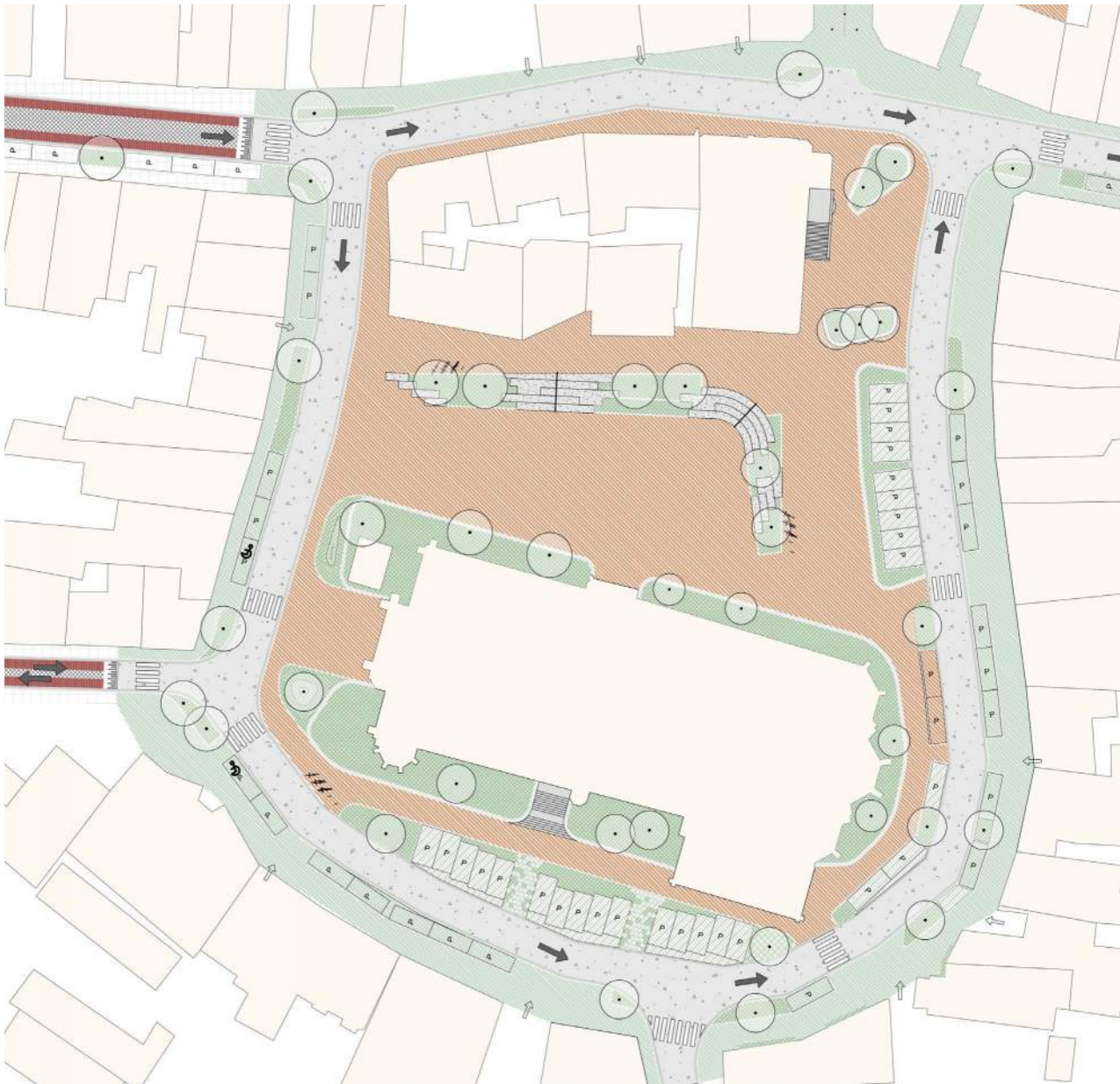
4. De Markt - Het Kloppende Hart











De belangrijkste spil in het centrum is de Markt met de historische O.L.V.-kerk en het voormalige gemeentehuis als blikvangers. Hier zijn een aantal publieke functies voorzien net als het merendeel van de horeca. Het doel is de Markt om te vormen van een focus op parkeren naar een samenhangend geheel met grote verblijfskwaliteit, veel groen en een concentratie van voorzieningen. Een multifunctioneel plein als een nieuwe huiskamer van Temse en het kloppend hart van het centrum. Het nieuwe plein biedt ruimte voor een breed scala aan activiteiten: de wekelijkse markt, volksfeesten en kermis.

Het plein als verharde ruimte zal geconcentreerd zijn tussen de bouwblok met het oude gemeentehuis de kerk. Het niveauverschil wordt opgevangen door een trappartij groen ingevuld die tevens dienst kan doen als een publieke tribune. Om hevige waterbuien in de toekomst op te vangen kan het plein fungeren als waterplein. Een waterplein is een stadsplein met speciale bassins om overmatig water op te vangen.

De ruimte rondom de O.L.V.-kerk zal een groene uitstraling krijgen in relatie met het plein. De voorgevels van de monumentale en karakteristieke panden rondom de Markt bepalen het beeld en de hoofdruimte van het plein, zodat een dorps overzichtelijke maat ontstaat. De pleinvloer krijgt een uniforme bestrating, waarin de rijweg als fiets-en wandelstraat subtiel is aangegeven, zodat duidelijk is dat de auto hier te gast is.

De bestaande bomen en nieuwe bomen geven het plein een groene uitstraling. Er wordt ruimte gegeven ondergronds voor het ontwikkelen van toekomstbomen in deze huiskamer van Temse met zitelementen, sfeervolle verlichting en terrassen. Deze zullen het tot een echt ontmoetingsplein maken. Het aantal parkeerplaatsen wordt behouden maar voorzien van een groene bestrating en omgeven door groen.

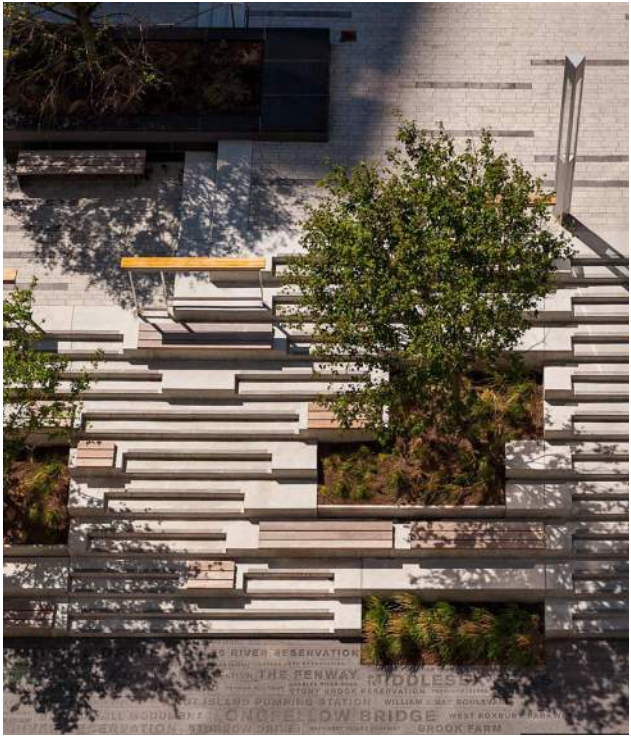


- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietsuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

Wensbeeld:

- plein als huiskamer en hart van het dorp
- centrumfuncties uitbreiden: maatschappelijk en cultuur
- horeca en ontmoetingsplek
- waterplein met publieke tribune als gebruikruimte
- de kwaliteit van de monumentale en karakteristieke panden behouden en versterken waar mogelijk
- monumentale gebouwen uitlichten (verlichting)
- publieke ruimte herinrichten: groene uitstraling en verblijfskwaliteit
- fiets- en wandelstraat rondom waar de auto te gast is
- parkeerstructuur vergroenen
- een duidelijke groene entree voor de O.L.V.-kerk





referentiebeelden



5. Pleinen, Parken, Tuinen











De bestaande pleinen in het centrum van Temse hebben een grote gebruikswaarde en zijn historisch ingebed in het centrum. De inrichting en het gebruik van de pleinen verschillen, zoals de historische situatie en hun plaats in het centrum van elkaar verschillen. De markt heeft een gemeenschapsfunctie. Het plein AZ Nikolaas en voor de residentie Elisabeth vooral een toegangs- en ontmoetingsfunctie. Het nieuwe te ontwikkelen plein op de ISA-site kan zowel een gemeenschaps-, toegangs- als ontmoetingsfunctie gaan vervullen. De verborgen (buurt)parken en tuinen binnen het centrum zijn groene oasen die het dorp een informeel en groen karakter geven. Door deze plekken aan elkaar te verbinden met informele looproutes en duidelijke markeringen en poorten krijgt Temse een wandeling langs bijzondere groene plekjes in het centrum.

Potentiële inbreidingszones kunnen in de toekomst nog meer ruimte bieden voor groene pleinen en parken langsheen deze trage wegen.

Buurtpark - Clement D-Hooghelaan

Het grasveld op de kruising tussen de Clement D-Hooghelaan en de Volksplaats heeft alle potentie om uit te groeien tot een omsloten en groen buurtpark. Door het wegprofiel van de Clement D-Hooghelaan te versmallen en de verbinding langsheen het bouwblok tussen beide straten om te vormen naar een wandelzone kan een intiem park ontstaan met voldoende ruimte voor speelgroen en spelprikkelers.



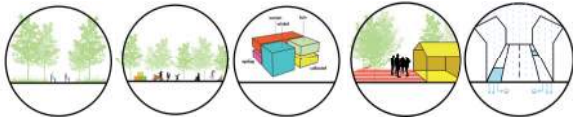
- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietsuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

Wensbeeld:

- groene oases (binnenkamers) van het centrum
- recreatie en ontspanning als hoofdfuncties met focus op speelgroen
- rust en ingetogenheid als uitstraling
- informeel en divers karakter behouden en versterken
- logische wandelroute ontwikkelen rond het park

















Plein - ISA site

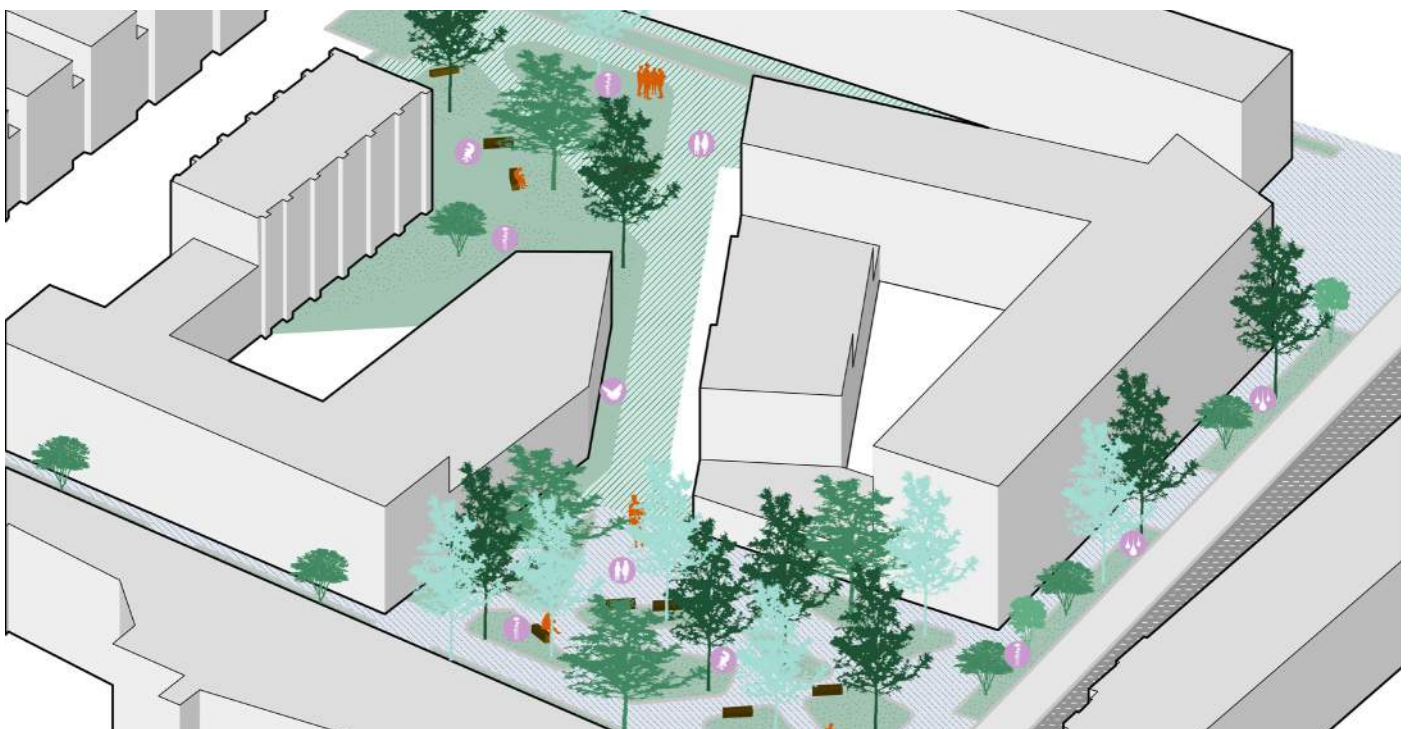
Het toegangplein tot de ISA-site biedt ademruimte op een voorheen druk kruispunt. Verhoogde volumes en een eenvormig materiaalgebruik begeleiden de gebruikers doorheen de ruimte. Een aantal doorsteken worden gecreëerd. ertussen ontstaan groene ruimtes met plaats voor ontmoeting. De volumes vormen spelprikkel voor kinderen. Een onderscheidend architecturaal plintvolume bakent de pleinruimte af. Hier is plaats voor gemeenschaps- en/of horecafuncties. Bomen en groen onttrekken het zicht aan het kruispunt. Een waterplein met fonteinen filteren het geluid.



- | | |
|---|---|
|  diverse verharding |  fietspad beton dubbele richting |
|  betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  fietsuggestiestrook |
|  beton |  betontegels met open voeg |
|  betonstraatstenen tegelformaat |  groenzone |
|  asfalt |  wadi |

Wensbeeld:

- groen en ingetogen plein als entree naar de ISA-site en rustpunt in de winkelstraat
- ontspanning en ontmoeting als hoofdfunctie
- multifunctioneel ruimtegebruik met spelprikkel
- water als spelelement en geluidsfilter
- logische wandelroute als doorsteek naar 'de Kleine Heide'















referentiebeelden



Tuinen - Mariadal

Een aantal groene (verborgen) tuinen bezitten de potentie om een netwerk van groene ruimten binnen het centrumgebied vorm te geven. Naast de gebruiksfunctie die zij vormen voor de naaste omwonenden kunnen ook andere buurtbewoners van deze plekken gebruik maken als rustige en ingetogen groene ruimtes. Binnen het centrumgebied zijn er momenteel onvoldoende speelplekken op een aanvaardbare afstand voor kleine kinderen. Het meer toegankelijk maken van deze tuinen kan ervoor zorgen dat er voor elke kind een speelplek op zijn specifieke afstand in functie van de leeftijd beschikbaar is. Daarnaast ontstaat er een mix van functies en kunnen jong en oud samen gebruik maken van dezelfde beschikbare ruimte.



- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
|  | diverse verharding |  | fietspad beton dubbele richting |
|  | betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  | fietsuggestiestrook |
|  | beton |  | betontegels met open voeg |
|  | betonstraatstenen tegelformaat |  | groenzone |
|  | asfalt |  | wadi |

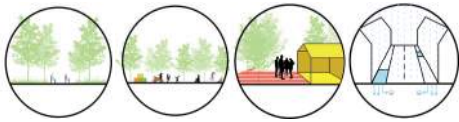
Wensbeeld:

- verscholen groene binnentuinen
- beperkt toegankelijk
- begrensd door groene achtertuinen van woningen
- vaak gekoppeld aan een functie of buurt
- mix van functies en van jong en oud















referentiebeelden



Plein - Elisabethplein

Het Elisabethplein is een toegangs- en ontmoetingsplein dat toegang biedt tot Residentie Elisabeth, het OCMW en het achterliggende Rustoord de Reiger. Een aantal grote bomen en groepen van heesters bepalen momenteel het beeld. Om de Kouterstraat om te vormen tot een groene winkelboulevard moeten er heel wat parkeerplaatsen verdwijnen. Deze kunnen gelokaliseerd worden op het Elisabethplein. Door deze samen met een nieuwe toegangshelling slim in te passen blijft er nog voldoende ruimte voor groen en ontmoeting. Langsheen de Kouterstraat wordt een groen rustpunt met spelprikkels voorzien ter hoogte van de bushalte daar. Het Elisabethplein zal in de toekomst via tal van doorsteken de verschillende dienstencentra met elkaar verbinden.

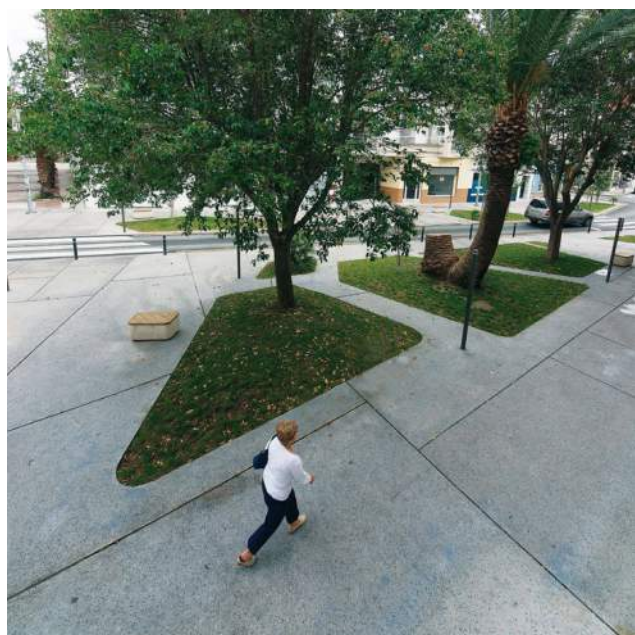


- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
|  | diverse verharding |  | fietspad beton dubbele richting |
|  | betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  | fietsuggestiestrook |
|  | beton |  | betontegels met open voeg |
|  | betonstraatstenen tegelformaat |  | groenzone |
|  | asfalt |  | wadi |

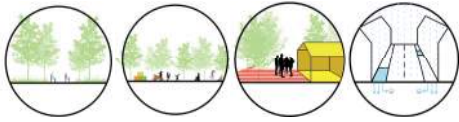
Wensbeeld:

- groen plein als toegangs-en ontmoetingsplein naar de verschillende dienstencentra
- plaats voor parkeren tussen het groen
- doorsteken naar de verschillende dienstencentra
- ruimte voor groen en bomen in het straatbeeld
- rustpunt langsheen de Kouterstraat














referentiebeelden



Plein - AZ Nikolaasplein

Net als het Elisabethplein vormt het AZ Nikolaasplein langsheen de Gasthuisstraat een toegangs-en ontmoetingsplein dat toegang biedt tot het AZ Nikolaas en te ontwikkelen OCMW site. Via tal van doorsteken biedt het toegang tot de achterliggende Residentie Elisabeth, Rustoord de Reiger en Mariadal. De toegang tot het nieuwe AZ Nikolaas gebeurt via dit plein. Er wordt een beperkte parkeerplaats voorzien aan de rand van het plein. Langparkeren wordt bij voorkeur ondergronds voorzien binnen de nieuwe ontwikkelingen van de OCMW site, de ISA-site en de uitbreiding van Rustoord de Reiger. Het plein fungeert als een groene ruimte waar bezoekers doorheen kunnen circuleren en even kunnen uitrusten tussen de aanwezige grote bomen die bij voorkeur worden bewaard.

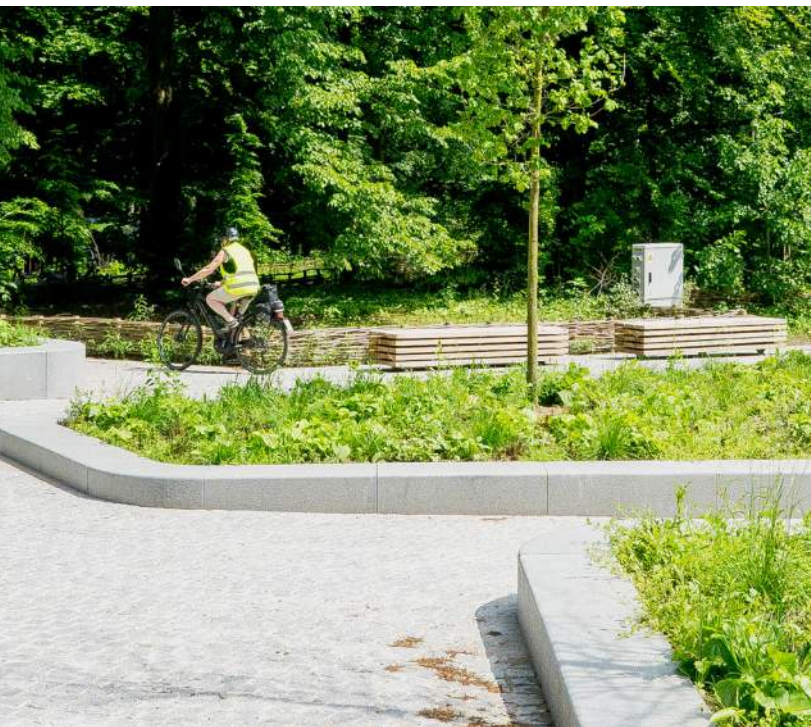


- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
|  | diverse verharding |  | fietspad beton dubbele richting |
|  | betonstraatstenen, grootformaat mix met hoogwaardige afwerking |  | fietsuggestiestrook |
|  | beton |  | betontegels met open voeg |
|  | betonstraatstenen tegelformaat |  | groenzone |
|  | asfalt |  | wadi |

Wensbeeld:

- groen plein als toegangs-en ontmoetingsplein naar de verschillende dienstencentra
- plaats voor parkeren tussen het groen
- doorsteken naar de verschillende dienstencentra
- ruimte voor groen en bomen in het straatbeeld
- rustpunt langsheen de Gasthuisstraat
- connectie met de ISA-site





referentiebeelden

4. Masterplan Verklaard

1. Functies

Met de stapsgewijze ontwikkeling van het masterplan wordt in het centrum van Temse ingezet op een aanzienlijke kwaliteitsimpuls in zowel de publieke ruimte als bebouwde omgeving. In de toekomst komt men op de (autoluwe) Markt om dorpsgenoten te ontmoeten, voor een terrasje of een evenement. De winkelstraat wordt een aangename en uitnodigende plek om te winkelen, elkaar te ontmoeten en te spelen op de aangrenzende pleinen.

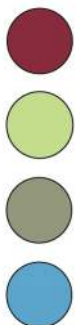
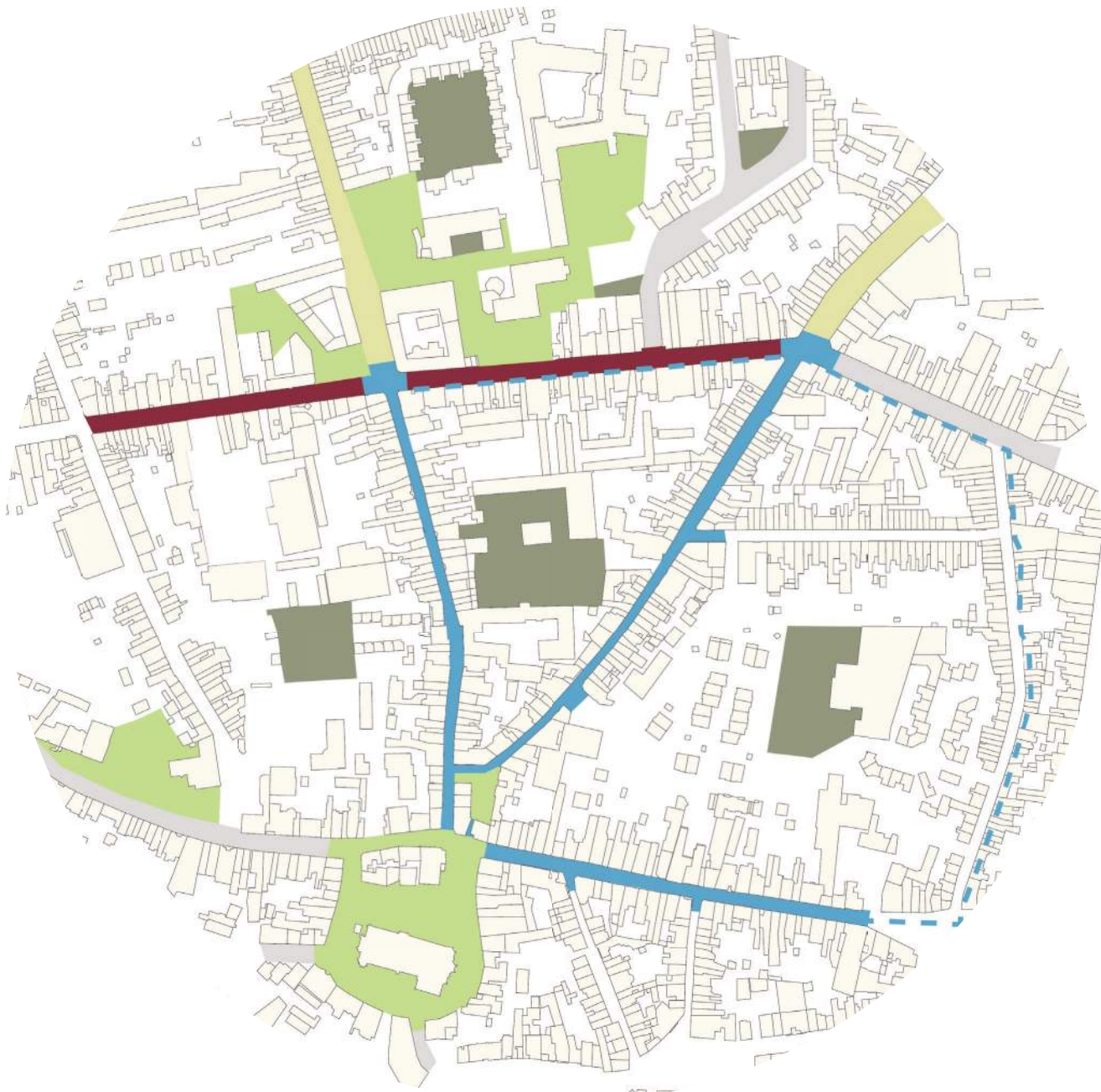
Met de voorgestane ontwikkeling wordt echter naar meer gestreefd dan alleen het ‘mooi maken van het centrum’. Een andere belangrijk doel is om de winkelstructuur te verbeteren en daarmee het voorzieningenniveau van het centrum op peil te houden en verder te ontwikkelen. De meest wenselijke opzet in Temse is een duidelijke en aaneengesloten winkelstraat via de Kouterstraat en Pastoor Boelstraat, gekaderd tussen twee duidelijke entreestraten. De ontwikkeling van de ISA-site en de OCMW-site zijn hierbij belangrijke ingrepen. Deze zorgen er mee voor dat de winkelstraat groene ademruimte krijgt binnen het drukke en verstedelijkte dorpscentrum.

Het masterplan zet naast het verbeteren van de winkelstructuur ook in op uitbreiding van de horeca. Horeca met terrasfuncties vinden hun plaats op de Markt die nog aangenamer en groener wordt. Kleinschalige horeca kan in de winkelstraat en op het nieuwe plein op de ISA-site. Horeca is belangrijk om de mensen in het centrum vast te houden; het vergroot de verblijfskwaliteit, uitstraling en levendigheid van het centrum.

De aanwezige Sint-Amelbergaschool in het centrum van Temse zorgt voor levendigheid van het centrum. Behoud en integratie van deze voorziening is van groot belang. Maar de school dient zich ook aan te passen aan de veranderende kwaliteitseisen van het centrum, de bereikbaarheid en uitstraling van de bebouwing.

Door van de Akkerstraat een fiets-en wandelstraat te maken krijgt de toegang tot de school hier een veilige uitlooperuimte. Functiemenging is wenselijk door de speelplaats in het weekend en tijdens schoolvakanties ook open te stellen voor de buurt. Deze plek vormt een belangrijke toevoeging aan het speelweefsel binnen het centrumgebied.

In de straten tussen de winkelstraat en de Markt wordt de focus op wonen en andere kleinschalige functies gelegd. Wonen in en om het centrum is een belangrijke randvoorwaarde voor de sociale controle en levendigheid en garandeert dat s’ avonds het centrum niet uitgestorven is. Kleinhandel is hier mogelijk maar grote ketens worden hier bij voorkeur geweerd.



winkelstraat
 pleinen
 parken en tuinen
 fiets- en wandelstraten



toegangsstraten
 centrumstraten
 fietszone

2. Groenstructuur

Temse wordt omsloten door groene open ruimte: in het oosten het Scheldepark, een restant van het oude kasteelpark, en het Schouselbroek, een 145 ha groot poldergebied, het fort van Steendorp en in het westen het Tielrodebroek in Tielrode, het Klein Broek en het provinciaal domein De Roomacker.

Het streefdoel moet zijn om de kwaliteit van het omliggende landschap in de toekomst tot midden in de dorpskern voelbaar te maken. Door de bestaande en nieuwe verbindingen vanuit het landschap en vanuit de bestaande kern te versterken ontstaat een fijn netwerk van groen: groene randen, beeklopen, bossen, lanen, parken, tuinen, kavels en solitaire bomen. De toegangswegen die vanuit het buitengebied naar het centrum van Temse lopen zijn nu op grote delen functioneel ingericht, maar in de toekomst zouden ze een grotere rol kunnen oppakken in het ecologische, landschappelijke, recreatieve netwerk door ze van een nieuwe groenstructuur te voorzien met bij voorkeur inheemse boomsoorten.

Het hart van het centrum wordt gevormd door de Markt. Deze ruimte geeft het dorpshart in de toekomst een groene uitstraling en legt de connectie met het water via de Wilfordkaai. Door de winkelstraat als publieke, groene plek midden in het centrum in te richten en uit te breiden wordt het groen karakter van Temse versterkt en het landschap tot diep in de kern gebracht. De verschillende parken en tuinen binnen het centrumgebied zijn daarnaast verborgen groene oases die diversiteit in groenstructuur brengen.

Door meer onderlinge samenhang te creëren tussen de diverse pleinen, parken en tuinen en deze te verbinden ontstaat een gedifferentieerd netwerk van publieke ruimten in en rond het centrum. Opportuniteiten om dit netwerk verder uit te breiden buiten het centrumgebied richting het omringende landschap moeten in de toekomst aangegrepen worden.

De (potentieel) open groene plekken in het centrum zijn:

- De Markt
- Het buurtpark bereikbaar via Akkerstraat en de Gulden Wal
- Het park bij het gebouw van de Technische dienst Temse langsheen Vlietdam
- Het Elisabethplein
- Het AZ Nikolaasplein
- De tuinen van Mariadal

De te ontwikkelen of open te stellen groene plekken in het centrum zijn:

- De pleinen op de ISA-site
- De speelplaats van de school Sint-Amelbergaschool
- Parking Bibliotheek en voorplein
- Potentiële inbreidingsprojecten

Het groen in het centrum wordt voelbaar gemaakt door:

- Pleinen binnen het centrum te vergroenen
- toevoegen van groen en bomen in de winkelstraat en op de Markt
- toegangs- en andere wegen versterken met groen/bomen
- Verscholen tuinen als onderdeel van de structuur toegankelijk maken
- Groene voortuinen in straatprofiel behouden en versterken
- Daar waar geen groen en bomen mogelijk zijn, gevelgroen en bloembakken toevoegen in het straatprofiel



pleingroen



parkgroen



buurtgroen



schoolgroen



tuingroen



bomen en heesters

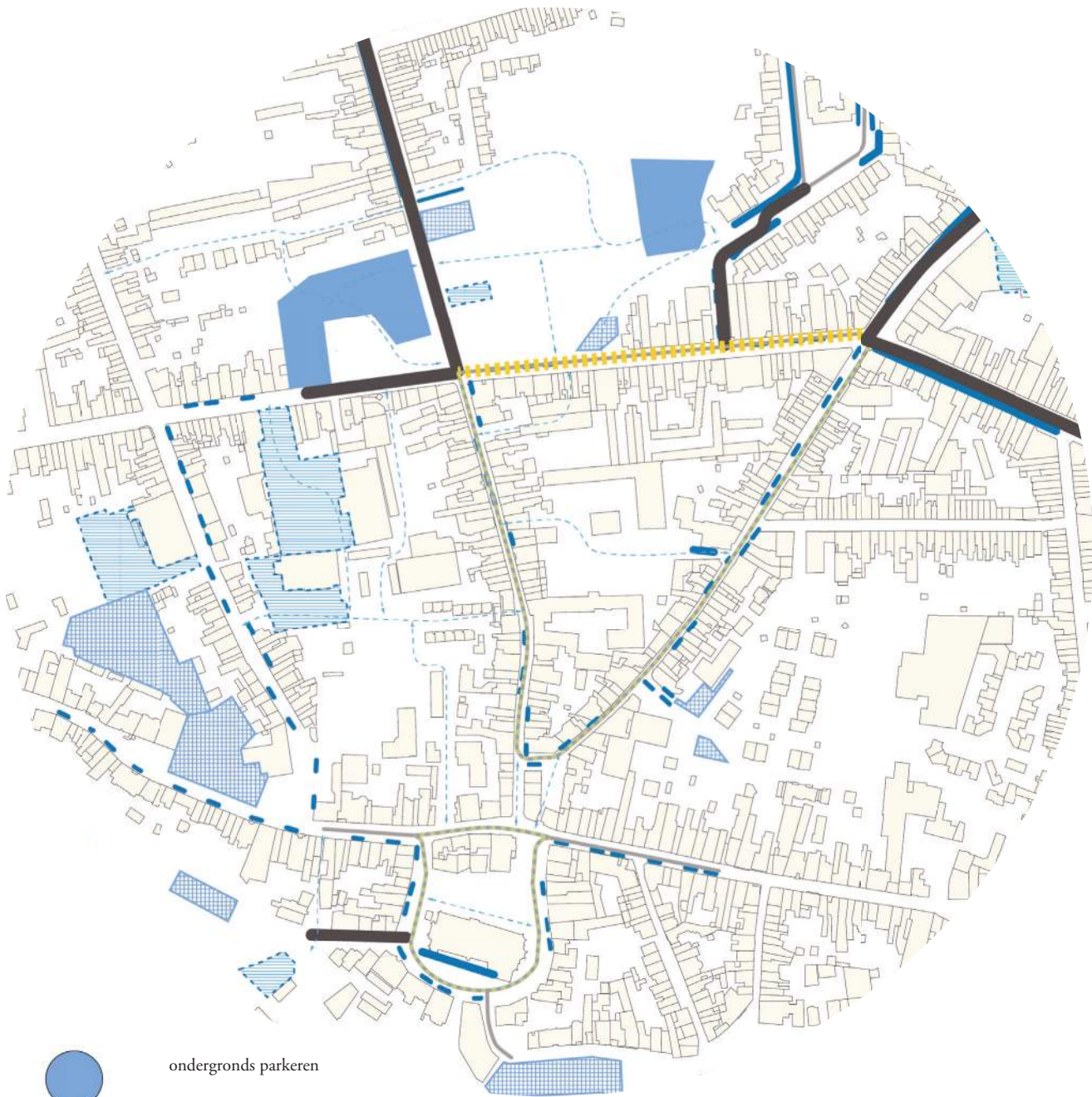
3. Parkeren & verkeer










Cruciale randvoorwaarden voor het verbeteren van de leefbaarheid binnen het centrum zijn de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden in en om het centrum. Het mobiliteitsplan (herziening D09/01/2020) voorziet een verkeerscirculatieplan waarbij doorgaand verkeer in het centrumgebied wordt geweerd en een duidelijke parkeerrotatie wordt vooropgesteld. De belangrijkste 'entrees' tot het centrum bevinden zich aan de noordzijde (Gasthuisstraat en Vrijheidsstraat), aan de oostzijde (August Wauterstraat), aan de zuidzijde (Wilfordkaai) en aan de westzijde (Pastoor Boelstraat). Het ligt dan ook voor de hand dat hier het parkeren zich concentreert.

In het centrumgebied wordt parkeren zoveel mogelijk geweerd. Voor kortparkeren en mindervaliden blijft er steeds ruimte binnen het straatprofiel. Voor de bestaande en benodigde nieuwe publieke parkeerplaatsen zijn alternatieven gezocht. Deze worden zoveel mogelijk geconcentreerd, bij voorkeur ondergronds gecombineerd met nieuwe private parkeergarage. De twee ontwikkelingen (ISA-site en OCMW-site) bieden mogelijkheden voor realisatie van een gebouwde parkeervoorziening in een combinatie van publieke en private parking. Deze parkeerplaatsen komen centraal te liggen in het centrumgebied. De heraangelegde Wilfordkaai voorziet in parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het centrumgebied.

Op de Markt blijft parkeren mogelijk maar is dit geconcentreerd langs de randen en groen ingekleed. Op het Elisabethplein worden een gebundelde parkeerplek voorzien die de voormalige parkeerplaatsen in de Kouterstraat vervangt.

De nieuwe woningen en voorzieningen in het centrum parkeren op eigen terrein, in een garage, of binnen het bouwblok in een afgesloten parkeerhof. Hierdoor wordt een stijging van de parkeerdruk in de toekomst vermeden.



- | | | | | | |
|---|----------------------|---|---|---|--|
|  | ondergronds parkeren |  | eenrichtingsverkeer
tweerichtingsbusbaan |  | tweerichtingsverkeer
tweerichtingsbusbaan |
|  | private parking |  | fiets-en wandelstraten |  | éénrichtingsverkeer |
|  | bovengronds parkeren |  | doorsteken | | |
|  | langsparkeren | | | | |

4. Water

Groene publieke ruimte zorgen ervoor dat het water natuurlijk kan infiltreren in de bodem waar in de stedelijke omgeving vaak geen ruimte voor is. Naast het zoveel mogelijk vergroenen van pleinen en parken zorgt het natuurlijk reliëf van het centrumgebied voor een natuurlijke afwatering en afstroming richting het waterplein op de Markt en een kleinschalige wadi op het kruispunt Kouterstraat-Scheldestraat-Vrijheidstraat-A.Wauterstraat. Onderweg wordt het regenwater zoveel mogelijk opgevangen in waterborders en via waterbomen vertraagt afgevoerd. In de Akkerstraat en rond de Markt wordt het water zichtbaar in het straatbeeld gebracht via een centrale watergoot en wordt een zichtbare waterverbinding met de lager gelegen Markt gerealiseerd. Daar waar mogelijk wordt met waterdoorlatende of waterpasserende materialen gewerkt.

Een van de grootste uitdagingen voor steden is zich wapenen tegen hevige regenbuien die vaker zullen plaatsvinden door de klimaatsverandering. In het stedelijk gebied is minder ruimte beschikbaar voor natuurlijke infiltratie van regenwater. De meest gangbare oplossingen zoals het zoveel mogelijk voorzien van groene ruimte in steden en gemeenten en het voorzien waar mogelijk van waterdoorlatende materialen biedt een oplossing maar zal nooit voldoen om hevige regenval op te vangen. We moeten nadenken over hoe we regenwater zoveel mogelijk kunnen laten infiltreren en vertraagd afvoeren in verharde wegprofielen.

Infiltratiezones onder de vorm van waterbomen, waterborders, watervelden en waterpleinen kunnen Temse in de toekomst een oplossing bieden voor dit probleem.

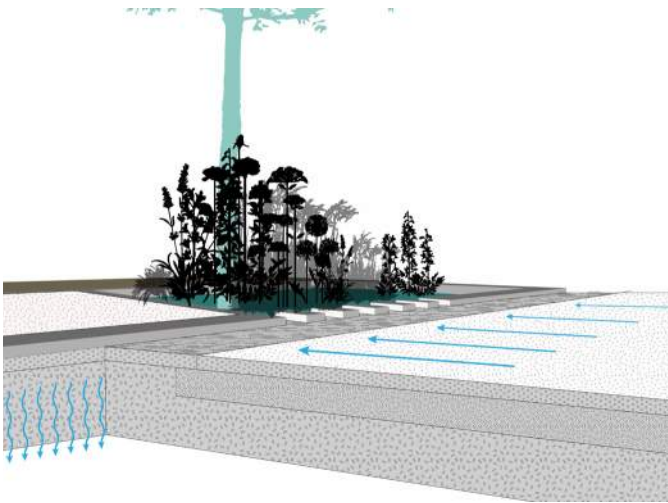


richting afwatering

infiltratiezones

wadi

Concepten

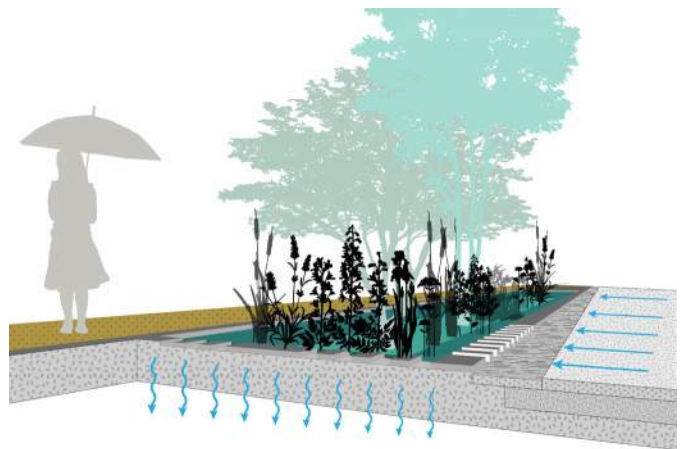


Waterboom

Regenwater afvoeren terwijl de boom in de stad verdroogt. Dit is een principe dat vaak wordt toegepast. Het is logischer eerst de boom te laten profiteren van de regen en daarna het water af te voeren.

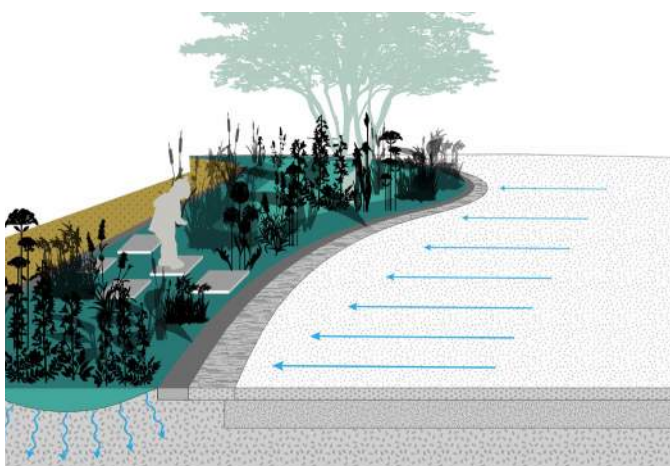
Het regenwater van de straat en voet- en fietspaden wordt afgevoerd naar het boomvak dat voorzien is van een substraat dat het water opneemt en afvoert naar de ondergrond. In de ondergrond kan een wateropvangsysteem of een grindkoffer voorzien worden voor extra wateropvang. Een infiltratiebuis kan het overtollige water verder afvoeren indien nodig. Belangrijk is de keuze van de boom die in dit boomvak komt te staan. Deze klimaatboom moet bestand zijn tegen droogte en natte omstandigheden naast zijn standplaats die vaak weinig ruimte biedt in de ondergrond. Het systeem van de waterboom kan gecombineerd worden met een boombunker waarbij volgende zaken gecombineerd worden:

- het dragen van zware verkeerslasten
- het bieden van een ongehinderde wortelgroei
- het infiltreren en filteren van regenwater



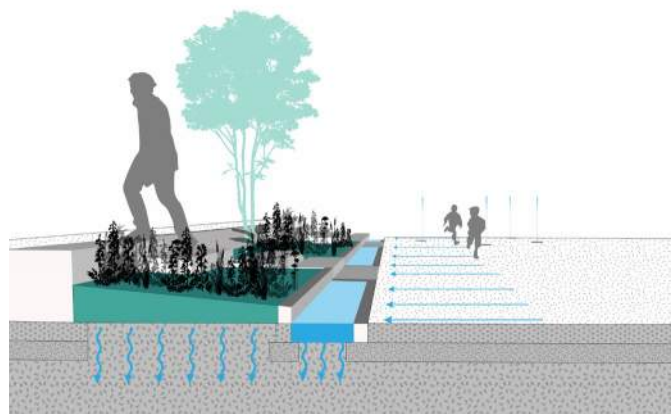
Waterborder

Een waterborder is een lineair landschappelijk element in een straatprofiel ontworpen om water vertraagd af te voeren en vuil en verontreiniging uit water te verwijderen voordat het wordt afgevoerd. Net als bij een waterboom wordt het regenwater van de straat en voet- en fietspaden afgevoerd naar de border die voorzien is van een substraat dat het water opneemt en afvoert naar de ondergrond. In de ondergrond kan een wateropvangsysteem of een grindkoffer voorzien worden voor extra wateropvang. Een infiltratiebuis kan het overtollige water verder afvoeren indien nodig. De beplanting van de border bestaat uit planten die sterk verschillen in ecologische tolerantie, variërend van planten die de voorkeur geven aan vochtiger condities tot planten die kurkdroge omstandigheden aankunnen. Belangrijk is dat deze planten de weersveranderingen van maand tot maand en van seizoen tot seizoen goed opvangen.



Wadi

Een wadi is ons al algemeen gekend als een bufferings- en infiltratievoorziening, die tijdelijk gevuld is met hemelwater. Het regenwater sijpelt door de bodem en vult de grondwaterreserves aan. Daar waar de bodem niet goed doorlaatbaar is, wordt het water afgevoerd naar een ondergrondse infiltratievoorziening, waar het tijd en ruimte krijgt om te bezinken. 1 van de grote nadelen in de stedelijke omgeving is dat een wadi ruimte nodig heeft, net hetgeen wat we hier meestal niet hebben. Toch kan er naar mogelijkheden gezocht worden waar meer ruimte gecreëerd kan worden. Het onderhoud is beperkt en een wadi kan ook vaak als spelelement gebruikt worden.



Waterplein

Een waterplein is een stadspan met speciale bassins om overmatig water op te vangen. Deze worden voorzien om de riolering te ontlasten bij hevige regenval. Als het hard regent wordt het water opgevangen in speciale reservoirs op het plein. Dit plein ligt lager, zodat het bij extreme omstandigheden onder water loopt en zo als extra bufferruimte kan functioneren. Zodra het weer droog is wordt het water weer afgevoerd.

Een waterplein combineert op een aantrekkelijke manier waterberging met andere stedelijke functies. Als het droog is, kan er worden gespeeld, gesport of gewoon lekker gezeten. Als het regent, stroomt het plein vol met water en functioneert het als berging. Het regenwater uit de buurt kan via open afvoeren of een regenwaterriool op het plein aangesloten worden. Het plein kan ook voorzien in waterelementen onder de vorm van fonteinen of waterelementen om in droge periodes spel en verkoeling te bieden.

Duurzaamheid versus klimaatplan

Duurzaamheid is een containerbegrip geworden waar veel kan onder vallen. Dit houdt echter het gevaar in dat er op weg naar een duurzaam einddoel bepaalde zaken uit het oog te verloren worden. Een basisgedachte rond duurzaamheid is de volgende; Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden tot behoeftevoorziening van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De gemeente Temse keurde in 2016 hun Klimaatplan goed om voor deze toekomstige generatie een meer leefbare, klimaatbewuste gemeente van de toekomst te worden. In verschillende inspraakmomenten konden de inwoners van Temse hun ideeën meegeven rond drie thema's ; wonen, mobiliteit en werk. In een tweede inspraakmoment werden prioriteiten bepaald met onderstaand resultaat:

Wonen

- voorbeeldrol als gemeente
- energiezuinige woningen
- stimuleren van duurzaam bouwen en hernieuwbare energie
- sensibiliseren: minder energie verbruiken
- kilometers reduceren
- compacter en comfortabel wonen in een gezonde woning
- windmolens
- zonnepanelen of zonneboilers

Werk

- energie-efficiënte bedrijven
- hernieuwbare energie
- korte keten
- toekomstgerichte bedrijven
- werken in eigen streek
- verduurzamen bedrijfsmobiliteit
- duurzame bedrijventerreinen
- circulaire economie

Mobiliteit

- betere fietsinfrastructuur
- elektrische fietsen en wagens

- autodeelsystemen promoten / opstarten
- autoverkeer ontmoedigen
- fietsgebruik stimuleren
- betere faciliteiten voor voetgangers
- openbaar vervoer verbeteren
- sensibiliserende rol door de gemeentelijke overheid

Bovenstaande zaken zullen zoveel als mogelijk meegenomen worden in het duurzaamheidsverhaal voor het centrumgebied. Hieronder hebben we een aantal voor het masterplan van het centrumgebied belangrijke thema's mbt. duurzaamheid uitgelicht.

Materialen

Het aspect 'duurzaam' is in het masterplan onder andere in de ruimtelijke hoofdstructuur, het materiaalgebruik en de inrichting van het publieke domein terug te vinden. Zo wordt in het centrum het gebruik voorgesteld van duurzame en van de regionale maakindustrie komende materialen (hoogwaardige betonklinkeres, natuursteen) voorgesteld. Materialen zijn enerzijds toegankelijk en veilig (voldoende grip geven) en anderzijds duurzaam naar onderhoud en levensduur. Duurzame materialen die kwaliteitsvol zijn zullen een langere tijd meegaan. De toegepaste materialen dienen met respect voor mens en milieu geproduceerd en verwerkt te worden. Door het doortrekken en herhalen van kleuren en materialen wordt het gevoel van eenheid en herkenbaarheid verder versterkt.

Energie en Klimaat

Groen voorziet ons niet alleen van zuurstof, het neemt tegelijk CO₂ op en gaat zo het versterkte broeikaseffect tegen. Ook verhoogt het onze kwaliteit van leven op allerlei andere manieren. De beleving van natuur en groen biedt inspiratie en ontspanning en verlaagt aantoonbaar stress. Groen is ook gezond omdat het geluidsoverlast kan dempen, fijnstof kan verwijderen en voor verkoeling kan zorgen. Het helpt bij waterbeheersing en het sluiten van kringlopen.

Bodem en Water

Bij de keuze van materialen dient er zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met materialen die waterdoorlatende of waterpasserende kenmerken hebben. Het overtollige hemelwater van verhardingen en gebouwen wordt daarnaast bovengronds gebufferd en opgevangen op het terrein onder de vorm van waterbomen, waterborders, wadi's en waterpleinen die de buitenruimte mee vorm geven en tevens een speelobject kunnen vormen voor de allerkleinsten. Verder kan de opvang van water multifunctioneel worden ingezet door de combinatie van opvangbekkens als speelzone.

Biodiversiteit

Door het inbrengen van natuur in de stad of dorpscentrum verhoogt de leefbaarheid en levenskwaliteit. Bloemrijke hooilanden, het houden van honingbijen, urban farmingprojecten, natuurgeïnspireerde kunst,... ze brengen de natuur terug in de leefomgeving van de mens. In samenwerking met lokale overheden, wijk en buurtcomités, ouderraden, schoolbesturen, kunnen plannen worden ontwikkeld en uitgewerkt zodat een groot lokaal draagvlak ontstaat.

De beplanting van de waterborders in het straatprofiel vormen een belangrijke bijdrage aan de belevingswaarde. Bij de keuze van planten wordt er naast de standplaats, bodemsoort en belevingswaarde ook rekening gehouden met de waarneming gedurende de verschillende seizoenen. Herfstverkleuring en winterbeeld zijn hierbij van groot belang om zo de beleving gedurende de verschillende seizoenen te ondersteunen.

Relatie Mens & Omgeving

De publieke ruimte is de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Een 'juist' ingerichte openbare ruimte zal een enorme impact hebben op ons welzijn, gezondheid, natuur en milieu. Deze gemeenschappelijke ruimte, die ieder van ons vrij kan betreden, is een plek waar we bewust kunnen worden van de impact van onze omgeving. Het is een plaats waar we aan den lijve ondervinden wat omgeving met ons doet. In de openbare ruimte wordt het huidige en het toekomstige denkbeeld van onze maatschappij bepaald.

Beheer

Harmonisch park- en groenbeheer gaat uit van een evenwichtige samenhang tussen mensgerichte, natuurgerichte en milieugerichte beleids- en beheermaatregelen. Deze visie moet leiden tot een duurzaam, divers en dynamisch geheel.

Een degelijk en doordacht beheersplan laat toe om ook in de toekomst goed te gaan beheren. Het doel van een goed beheer is het verkrijgen van een grote variatie in flora en fauna, een variatie in soorten, variatie in beheer zorgt voor een gelaagde begroeiing en zo weinig mogelijk exoten.

4. BEELDKWALITEITSPAN

1. De kwaliteit van de Publieke Ruimte

De publieke ruimte in het centrum van Temse is zeer divers en een aaneenschakeling van verschillende sferen: park, pleinen, straten, binnentuinen. Het zijn de uitstraling en bruikbaarheid van deze verschillende ruimtes die voor een belangrijk deel de verblijfskwaliteit van het centrum bepalen. De publieke ruimte is een menselijke leefomgeving die ontmoeting mogelijk maakt, informatie verstrekt, emoties teweegbrengt, inspireert, zintuigen prikkelt en historische, actuele en maatschappelijke bespiegelingen voedt. In het centrum is het bij uitstek een ruimte voor het hele dorp en de gehele gemeente en een belangrijke ontmoetingsplaats.

De publieke ruimte vormt een twee-eenheid met de aanliggende bebouwing. Voor de ruimtebeleving is een goede verhouding tussen de dimensies van bouwmassa's en de bijbehorende buitenruimte essentieel. De visuele kwaliteit van het centrum is afhankelijk van de wisselwerking tussen de straatinrichting en de architectuur. De bestaande inrichting van de publieke ruimte in Temse is op veel plaatsen verouderd zodat, het optimaal verblijven en gebruiken van deze ruimtes moeilijk is. De dominantie van de auto in het centrum moet omgebogen worden naar een fietsers- en voetgangersvriendelijk en uitnodigend centrumgebied met een hoge verblijfskwaliteit. Een belangrijke impuls voor de toekomst van het centrumgebied kan gegeven worden door een zorgvuldige opwaardering en duurzame herinrichting van de belangrijkste publieke ruimtes. Om die reden is parallel aan het masterplan een beeldkwaliteitsplan voor de publieke ruimte opgesteld, dat een basis en vertrekpunt vormt voor de stapsgewijze uitwerking van de verschillende straten en pleinen. Aangezien de inrichting van de publieke ruimte in het centrum een lang proces is en veel overleg vergt met betrokken instanties en belanghebbenden, staat de samenhang van het uiteindelijke resultaat onder grote druk. Voor de bewaking van de gewenste samenhang is het noodzakelijk om voor het gehele centrumgebied een 'basisinrichtingsplan' op te stellen, waarin principes worden vastgelegd over straatindelingen, verhardingsmateriaal, afwatering, beplanting, verlichting en straatmeubilair. Dit beeldkwaliteitsplan voor de publieke ruimte vormt de leidraad voor toekomstige (her) inrichtingsplannen en dient ervoor om zowel de samenhang als de kwaliteit van de inrichting van de publieke ruimte in het centrum veilig te stellen, met inachtneming van de financieel-economische uitvoerbaarheid.

De hoofdlijnen van het beeldkwaliteitsplan "publieke ruimte" zijn natuurlijk onlosmakelijk verbonden met het masterplan. Om die reden zijn de hoofdlijnen onderstaand meegenomen.

Doelstellingen voor de inrichting van de publieke ruimte:

- de indeling van de diverse publieke ruimten ondersteunend te laten zijn aan de historische structuur van het centrum van Temse;
- versterken van de onderlinge samenhang van pleinen en straten en optimaal faciliteren van de functie die de publieke ruimte vervult voor het winkelen, het verblijven en als plek voor evenementen;
- eenheid brengen in het publiek domein met aandacht voor duurzaamheid, straatmeubilair, reclame, uitstralingen en horecaterrassen;
- versterken van de groenstructuur waarbij indien mogelijk rekening wordt gehouden met bestaande waardevolle bomen en ecologische verbindingen
- streven naar gebruik van kleurecht, authentiek en duurzaam verhardingsmateriaal.

2. Materialisatie

Door een eenheid in materiaalgebruik wordt het centrum meer zichtbaar en herkenbaar en krijgt het een rustige evenwichtige uitstraling. De differentiatie in functie en schaal van de diverse straten werd uitgewerkt in een bijhorende kaart. Het gehele centrumgebied dient een hoogwaardige en duurzame inrichting te krijgen waarbij er een subtiel onderscheid wordt gemaakt tussen de winkelstraat, de fiets-en wandelzone en de Markt. De aangrenzende straten werden ook mee opgenomen op het materialisatieplan zodanig dat ook deze in de toekomst eenvormig kunnen worden ingericht.

In winkelstraat wordt een basisverharding bestaande uit een grootformaat mix betonstraatstenen met hoogwaardige afwerking voorzien voor rijwegen, parkeerplaatsen en voetpaden. De rijweg wordt gemarkeerd met een andere oppervlakte-afwerking. Om het verschil in functie te benadrukken en de bruikbaarheid en veiligheid te vergroten, zijn minimale niveaueverschillen aangebracht tussen de rijweg en de voetpaden. Tussen busbaan en voetpad zorgen doppen voor de nodige markering. Die zones enkel bedoeld voor keren of toegang brandweer worden in een grasbetontegels met een grafisch patroon voorzien. Deze basisverharding wordt doorgetrokken als voetpaden en parkeerplaatsen in het volledige centrumgebied. Rond de Markt worden de parkeerplaatsen ingericht met betonstraatstenen met drainage-openingen met uitzondering van deze voor mindervaliden. De rijweg in de fiets-en wandelzone is uitgevoerd in een uitgewassen cementbetonverharding. Deze straten liggen op 1 niveau met in het midden een watergoot.

Indien er geparkeerd wordt langs deze centrumstraten bevindt het parkeren zich op trottoirniveau.

Bijzondere plekken kunnen op een bijzondere wijze geaccentueerd worden door een ander materiaalgebruik, patronen, lijnenspel, kunst- of inrichtingselementen. Het materiaalgebruik en de plaatsing van inrichtingselementen op de pleinen bepalen in veel opzichten dan ook de precieze identiteit van de pleinen. Elk plein heeft een unieke inrichting, die niet alleen bijdraagt aan de uitstraling van het plein, maar ook voldoende ruimte laat voor de functionaliteit ervan.

Parkpaden en doorsteken worden voorzien in een cementbetonverharding indien dit noodzakelijk wordt geacht en bij voorkeur in waterdoorlatende halfverharding zoals een gebonden kalksteenslagverharding.

Voor de omringende straten die aansluiten op het centrumgebied wordt de rijweg voorzien van een asfaltverharding. Indien de fietspaden niet apart van de rijweg kunnen worden voorzien worden er fietssuggestiestroken in gekleurd asfalt voorzien. Als er ruimte is om deze apart te voorzien worden ze in een cementbetonverharding voorzien. De voetpaden zijn uitgevoerd in betonstraatstenen tegelformaat zoals in de rest van het centrum van Temse. Parkeerplaatsen in betonstraatstenen met drainage-openingen. Uitrijzones voor opritten en garages in grasbetontegels met een grafisch patroon.



betonstraatstenen grootformaat mix met hoogwaardige afwerking



uitgewassen cementbetonverharding



betonstraatstenen met verbrede voeg



grasbetontegels grafisch patroon



betonstraatstenen met drainage-openingen



winkelstraat: fietsstraat/rijweg/trottoirs/parking: betonstraatstenen `groot-
 formaat mix met hoogwaardige afwerking



pleinen met divers karakter en materialisering zoals:
 cementbetonverharding, natuursteen, betonstraatstenen grootformaaf mix
 met hoogwaardige afwerking, beton of natuursteentegels met verbrede
 voegen



parken&tuinen: parkpaden: cementbetonverharding of waterdoorlatende
 halfverharding



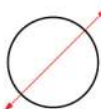
fiets- en wandelstraten: fietsstraat/rijweg: cementbetonverharding, trottoirs
 /parking: betonstraatstenen grootformaaf mix met hoogwaardige afwerking



entrees: toegangsstraten met belangrijke ontsluitingsfunctie: rijweg: asfalt,
 fietspad: cementbetonverharding,
 trottoirs: betonstraatstenen grootformaaf mix met hoogwaardige afwerking,
 parking: betonstraatstenen met drainage-openingen



andere wegen: rijweg: asfalt, fietspad: fietsuggestiestroken in gekleurd
 asfalt of apart in cementbetonverharding, trottoirs: betonstraatstenen
 tegelformaat, parking: betonstraatstenen met drainage-openingen,
 uitrijzones: betontegels met verbrede voeg of grasbetontegels grafisch
 patroon



doorsteken: cementbetonverharding of waterdoorlatende halfverharding





3. Inrichtingselementen & overige voorzieningen

Voor alle inrichtingselementen geldt dat een hoge beeldkwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid essentieel zijn. De uitstraling van het meubilair moet de identiteit van Temse ondersteunen: puur, groen, warm en vernieuwend/eigentijds. Vooral waar meubilair in grote aantallen wordt toegepast, is terughoudendheid in vormgeving, materialisatie en kleur geboden. Zitbanken dienen op logische en interessante plaatsen te worden gesitueerd, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met plaatsing langs looproutes. Multifunctioneel ruimtegebruik combineert functies zoals zitten met spelen en afbakening van plantvakken. Een eenvoudige betonnen zitbank kan al deze behoeften en functies vervullen. Zitvlakken in hout geven dan weer detail en warmte aan een ruimte. Hierbij kan gerefereerd worden naar de huisstijl van de Scheldevallei.

Er wordt geopteerd om 1 basiskleur te gebruiken (antracietgrijs RAM 7016) voor alle inrichtingselementen en 3 materialen (beton(grijs), gelakt staal en hout). Om de eigenheid van Temse te benadrukken kan het logo (gouden sleutel) gebruikt worden als detail voor bv. bovenzijde van paaltjes, doppen op de rijweg etc. Vanuit deze basisopzet kunnen binnen een standaardgamma inrichtingselementen gekozen en uitgewerkt worden. Belangrijk is dat er een catalogus wordt opgemaakt waaruit gekozen kan worden voor nieuwe ontwikkelingen en projecten. Er kan een onderscheid gemaakt worden tussen de inrichtingselementen binnen en buiten het winkelkerengebied.

Overige voorzieningen

Bewegwijzering

Voor wat betreft de parkeervoorzieningen, fietspadennetwerk en toeristisch belangrijke voorzieningen is een bewegwijzeringssysteem op diverse schaalniveaus nodig. Hierbij kan teruggegrepen worden naar de huisstijl van de Scheldevallei die aanleunt bij de huisstijl voor het centrumgebied zoals hierboven bepaald.

Terrassen

Horecaterrassen zullen alleen worden toegelaten indien zij een positieve bijdrage leveren aan de sfeer, bijvoorbeeld ter plaatse van het horecagebied. Voor de harmonie dient de gemeente nadere eisen te stellen aan het soort terrasmeubilair en afbakening.

Etalageverlichting

Etalageverlichting bepaalt mede het avond- en nachtbeeld van de publieke ruimte. Om die reden en uit oogpunt van sociale veiligheid en gezelligheid, is het gewenst de etalageverlichting tot 24.00 uur te laten branden.

Feestverlichting

Feestverlichting dient zoveel mogelijk te worden gekoppeld aan de publieke straatverlichting.

Afvalbakken

Bij het bepalen van model en type dient rekening te worden gehouden met een opening aan de

zijkant van de afvalbak en een gesloten bovenzijde zodat er geen afval kan worden achtergelaten. De afvalbakken kunnen in de lijn van de inrichtingselementen zoals bepaald voor het centrumgebied en aansluitend bij de huisstijl van de Scheldevallei worden vormgegeven. Houten afvalbakken kunnen mee bijdragen tot een warm gevoel in de publieke ruimte.

Fietsparkeren

Bij het bepalen van model en type dient rekening te worden gehouden met incidentele plaatsing van fietsenstallingen in de parkeerstrook in de winkelstraat en concentraties van fietsparkeervoorzieningen nabij de pleinen gekoppeld aan de looproutes van het centrum. In Temse wordt reeds een model van fietsbeugels gebruikt, dewelke in gegalvaniseerd staal zijn vormgegeven. Voor het centrumgebied kunnen deze gelakt voorzien worden (RAL 7016) zodat een hoogwaardigere afwerking voelbaar wordt.

Plantenbakken

Het principe om te werken met standaard betonbuizen als plantenbakken, zoals reeds voorzien op een aantal plaatsen, kan in de toekomst worden verdergezet. Het materiaal sluit aan bij materialisatie zoals hierboven bepaald. Het werken met standaard elementen maakt het budget technisch interessant.

Obstakels

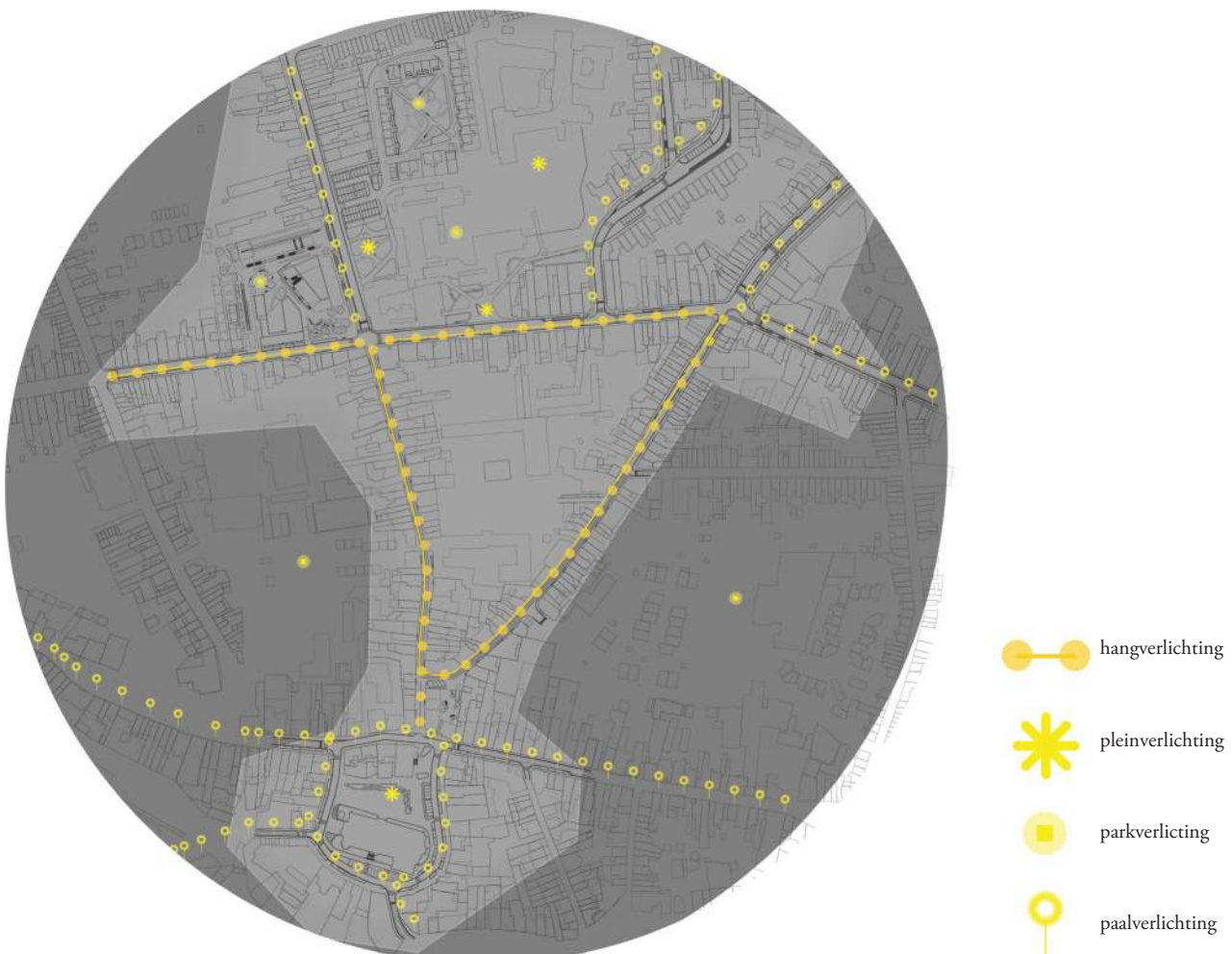
Ten behoeve van (visueel) gehandicapten dienen zoveel mogelijk obstakelvrije routes te worden aangebracht.



1 detail (logo temse) + 1 kleur (antracietgrijs RAL 7016) + 3 materialen (beton(grijs), gelakt staal en hout

4. Verlichting

Inrichtingselementen maar ook verlichting vormen een geïntegreerd onderdeel van de publieke ruimte. Gestreefd wordt naar een verdere standaardisatie, zowel in vorm als in kleur. Ten aanzien van de verlichting gaat het om de armatuur, de mast en de lichtkleur. De basisverlichting bestaat uit een duurzame verlichting. Per typering van de wegen wordt bepaald in welk gebied welk type lichtmast nodig is. Paaltoparmaturen in de centrumstraten en de steenwegen en hangverlichting in de winkelstraat. Daarbij spelen inrichtingsprincipes een rol maar bijvoorbeeld ook de verkeersveiligheid en energiezuinigheid. Op bijzondere plekken, zoals de pleinen, parken en tuinen stellen wij een speciale centrumverlichting voor. Belangrijke plekken kunnen aan betekenis winnen door het plaatsen of integreren van beeldende kunst met bijvoorbeeld als thema water, licht, enz.





hangverlichting winkelstraat



feestverlichting



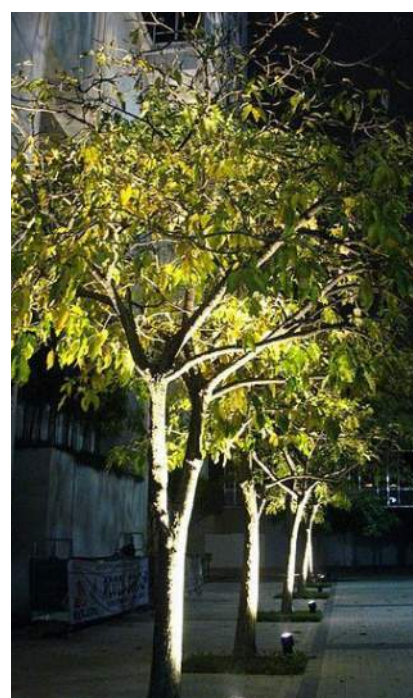
parkverlichting



paalverlichting



pleinverlichting



5. Afwatering

Van groot belang is de wijze waarop het afwateringsysteem in het profiel wordt ingepast. Behalve de reguliere straat- of trottoirkolken kan hemelwater op bijzondere plekken op een andere wijze verwerkt worden. Op zoveel mogelijk plekken of straten wordt er getracht om het hemelwater zichtbaar in het straatbeeld te brengen dmv. watergoten, -borders, -bomen, -pleinen of wadi's. Hiermee krijgt het centrum een herkenbare identiteit en wordt de link met het water (De Schelde) terug zichtbaar.

Vanuit het oogpunt van duurzaamheid is het gewenst het hemelwater indien mogelijk ondergronds af te koppelen naar open water.



referentiebeelden

6. Groen

Groen is in de omgeving van Temse rijkelijk aanwezig en juist dit ontbreekt in het centrumgebied. Het groene imago van Temse willen we versterken door het landschap het centrum in te trekken. Er wordt naar gestreefd om ecologische verbindingen door het centrum te realiseren, zowel natte als droge zones. Wij stellen voor waar dit mogelijk is nieuwe groenstructuren in het centrumgebied in te passen, met een variatie in kleur, geur en textuur. Om de leefbaarheid en kwaliteit in het centrum te verbeteren, wordt gestreefd naar meer groen en bomen in de straatprofielen. Bomen leveren een belangrijke bijdrage aan het beeld en het leefklimaat van de gemeente. De omstandigheden moeten natuurlijk wel zodanig zijn dat de bomen kunnen uitgroeien tot grote, gezonde exemplaren. De waardevolle bestaande bomen dienen te worden gehandhaafd en gekoesterd, waarbij de groeiplaatsomstandigheden voortdurend de nodige aandacht moeten krijgen.

Borders met vaste planten en grassen kunnen bijdragen aan een grotere beleving van het centrum waar kleur, bloei gedurende alle seizoenen, herfstverkleuring en winterbeeld mee in acht worden genomen.



referentiebeelden

7. Typeprofielen

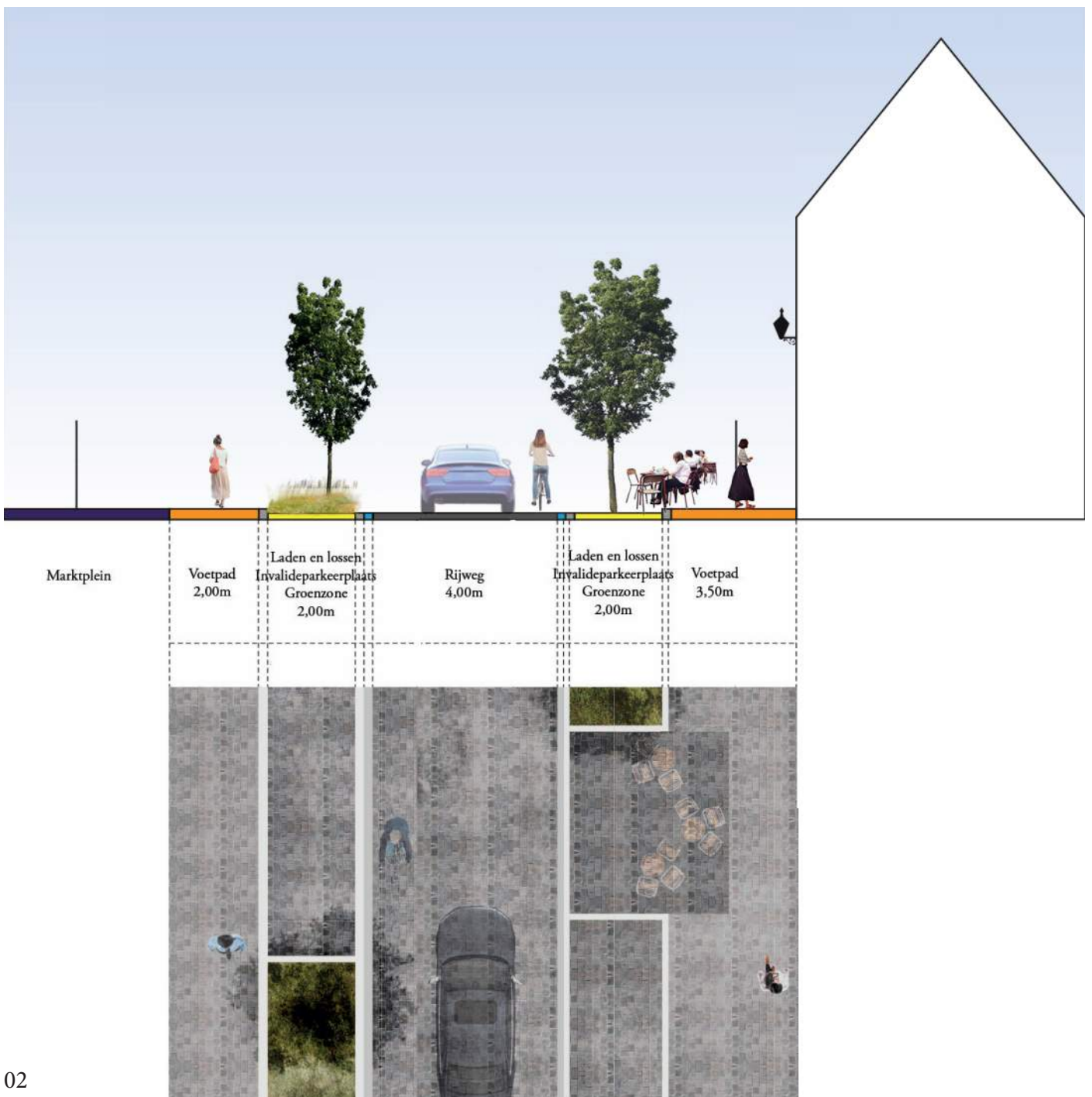
In het beeldkwaliteitsplan voor de publieke ruimte zijn diverse inrichtingsmogelijkheden in beeld gebracht en de basisprofielen van de betreffende straten completeren het geheel. Aspecten zoals bestratingsmateriaal, hemelwaterafvoer, groenstructuur, straatmeubilair en publieke straatverlichting zijn hierbij in beeld gebracht.

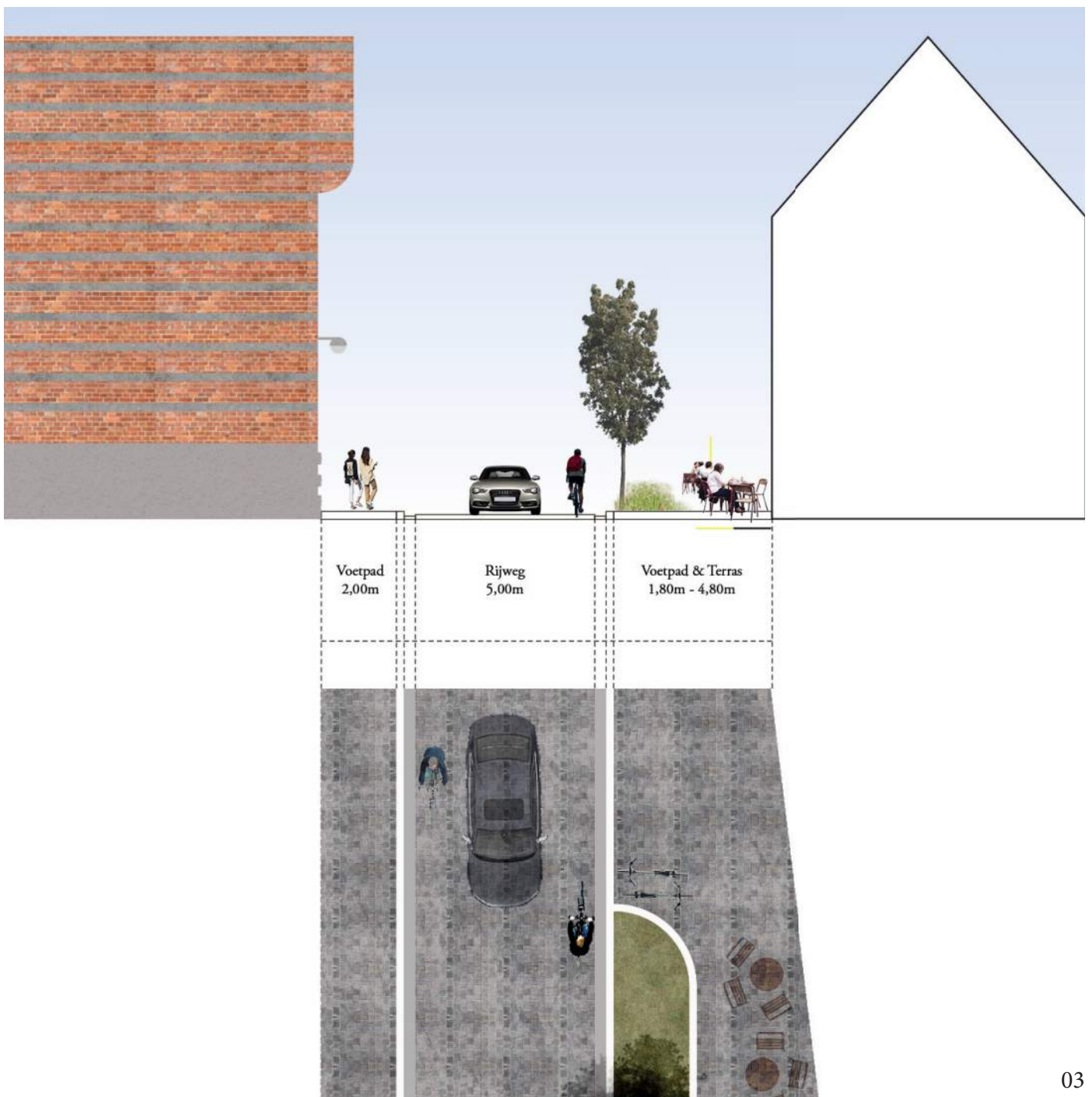


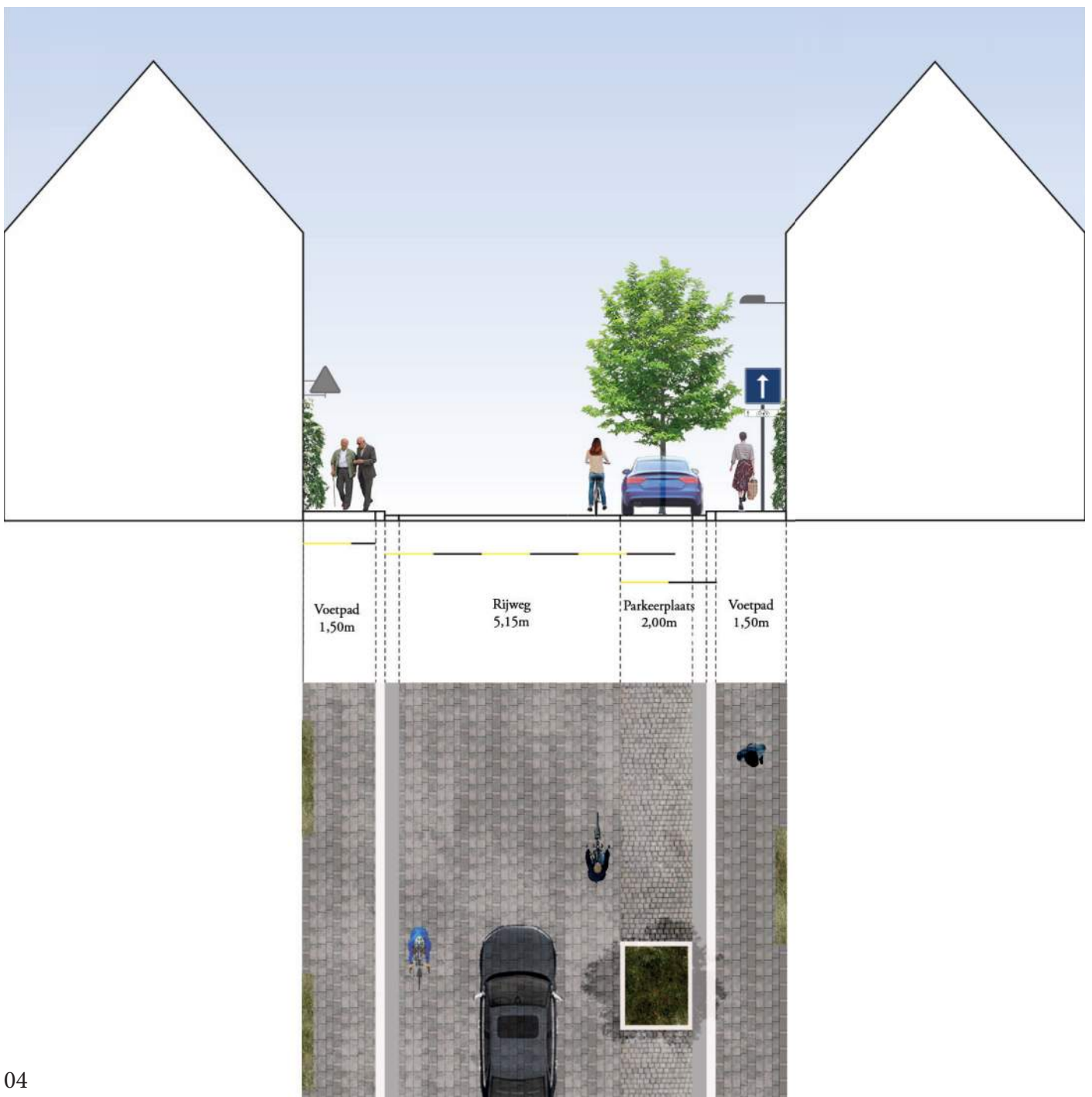


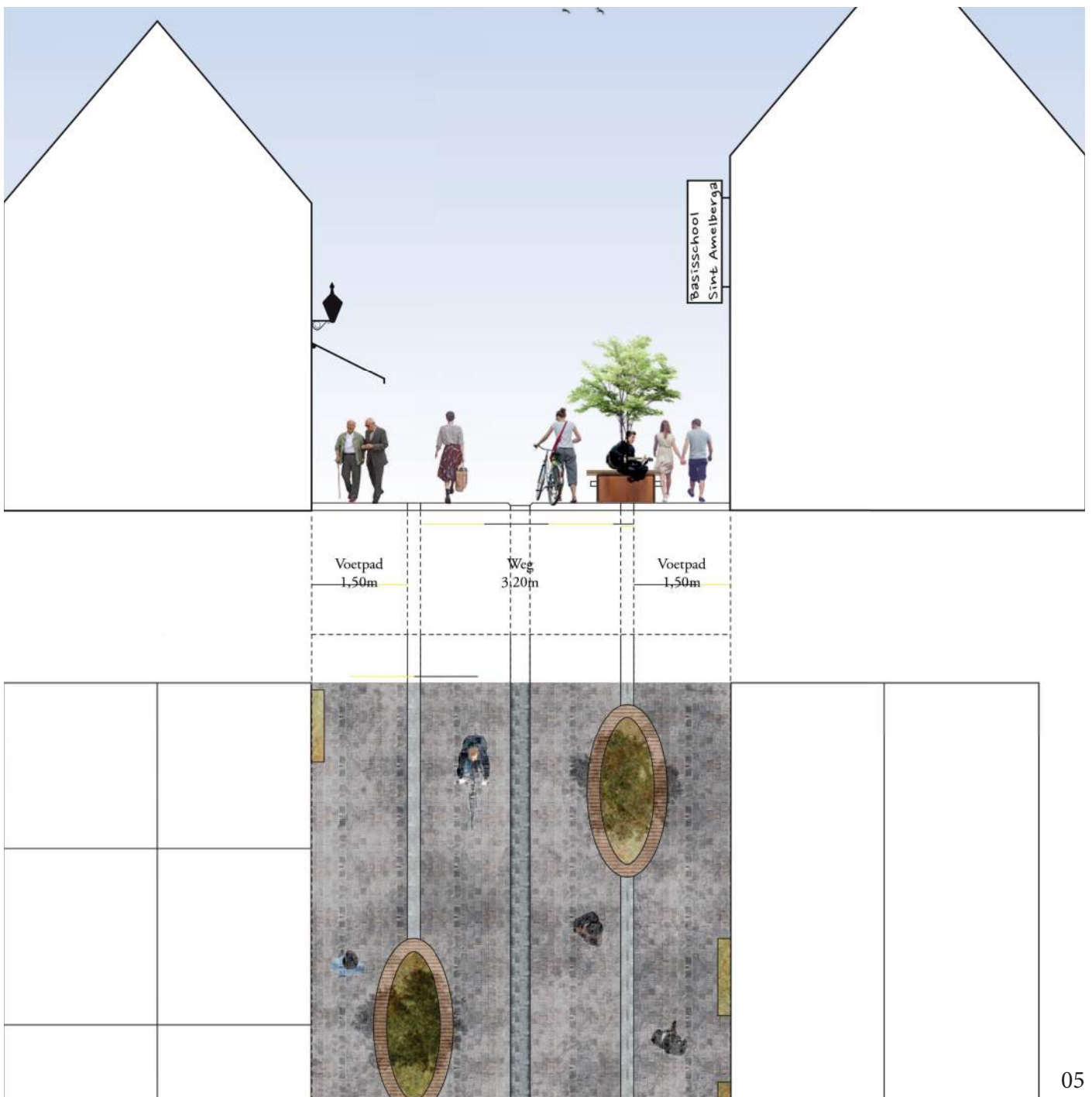
Voetpad Borduur 1,80m 0,20m	Parkeerstrook 6,00m	Borduur 0,20m	Rijweg 4,50m	Voetpad 3,00m - 3,80m
--------------------------------	------------------------	------------------	-----------------	--------------------------

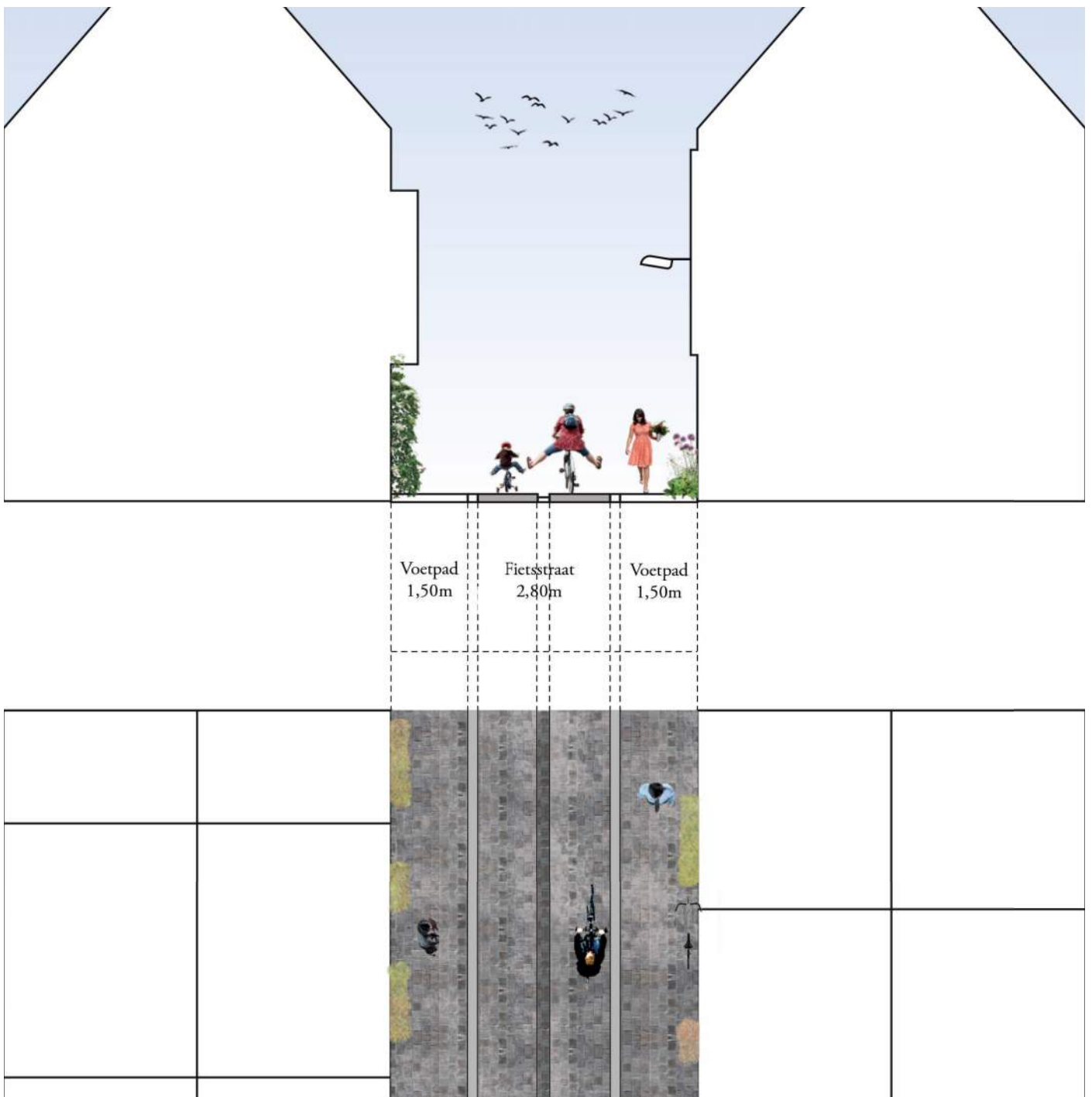


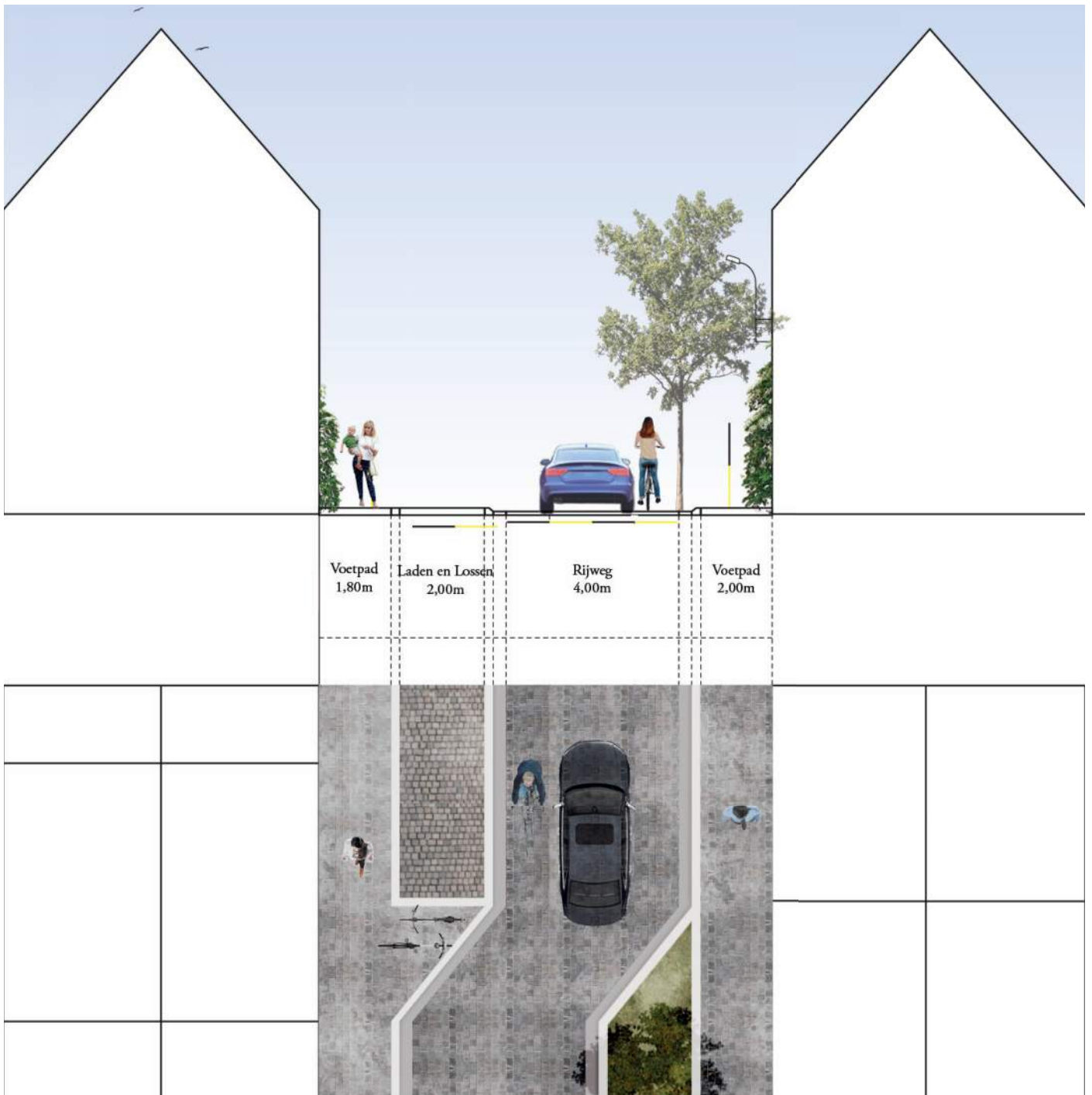


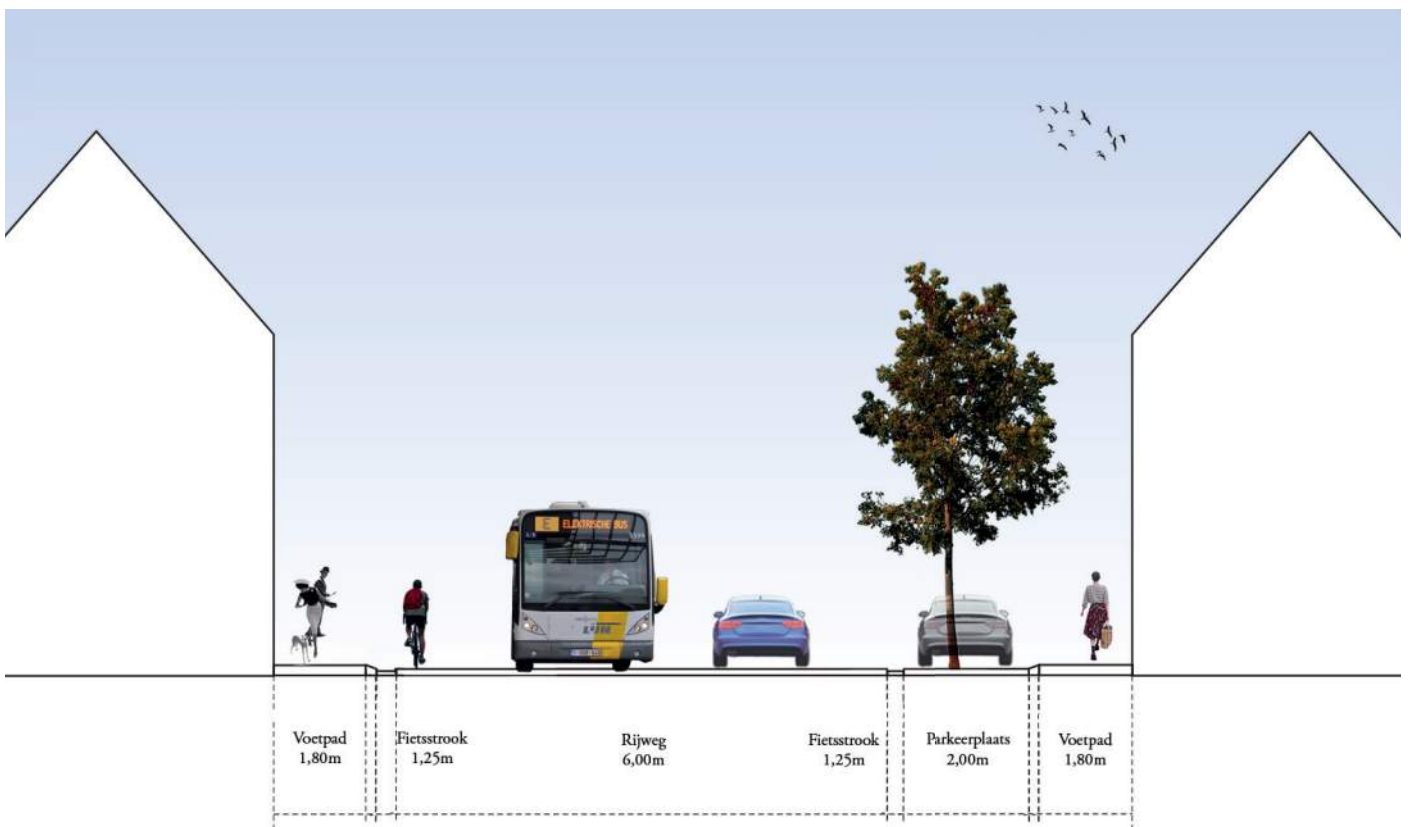


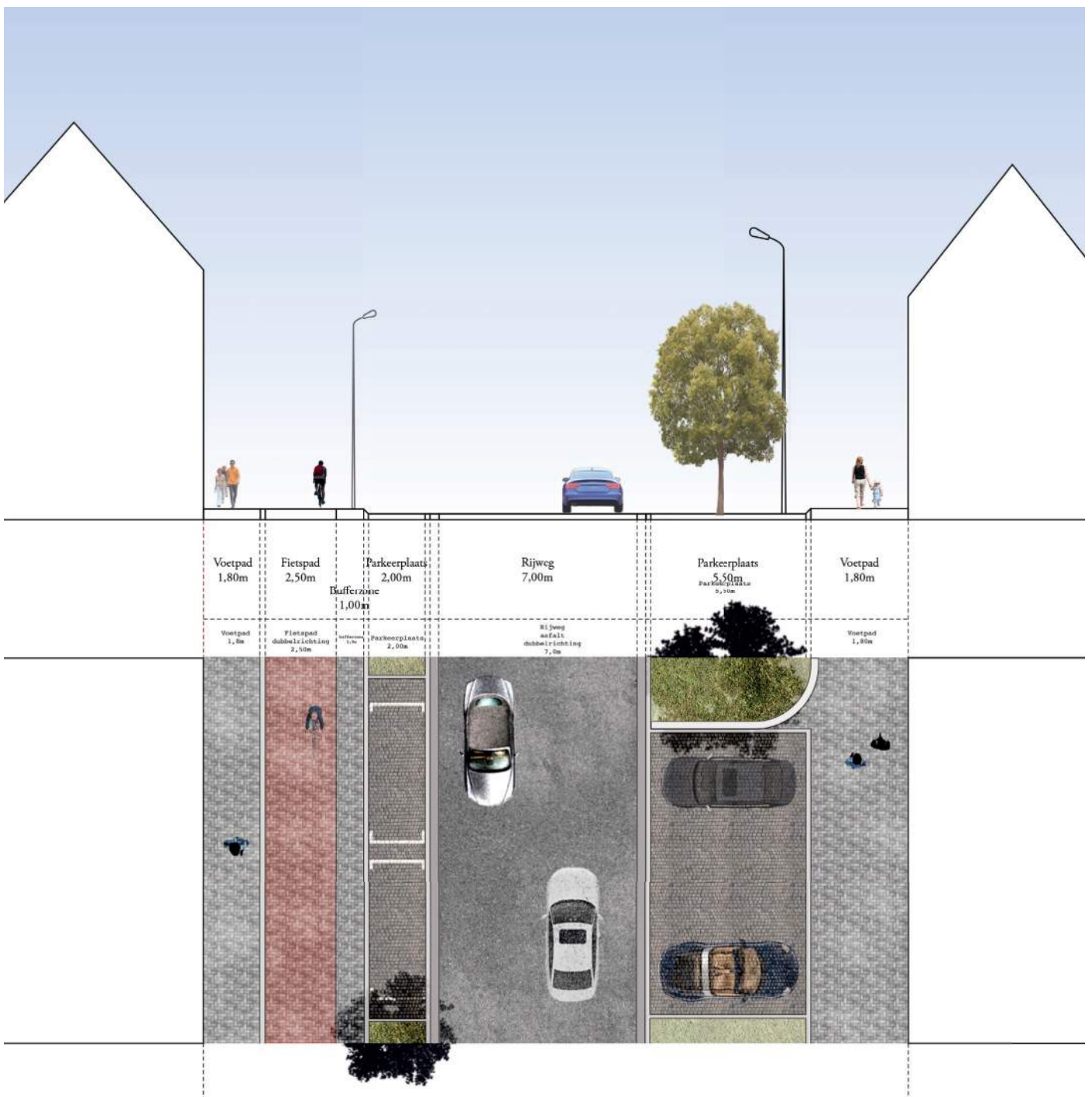




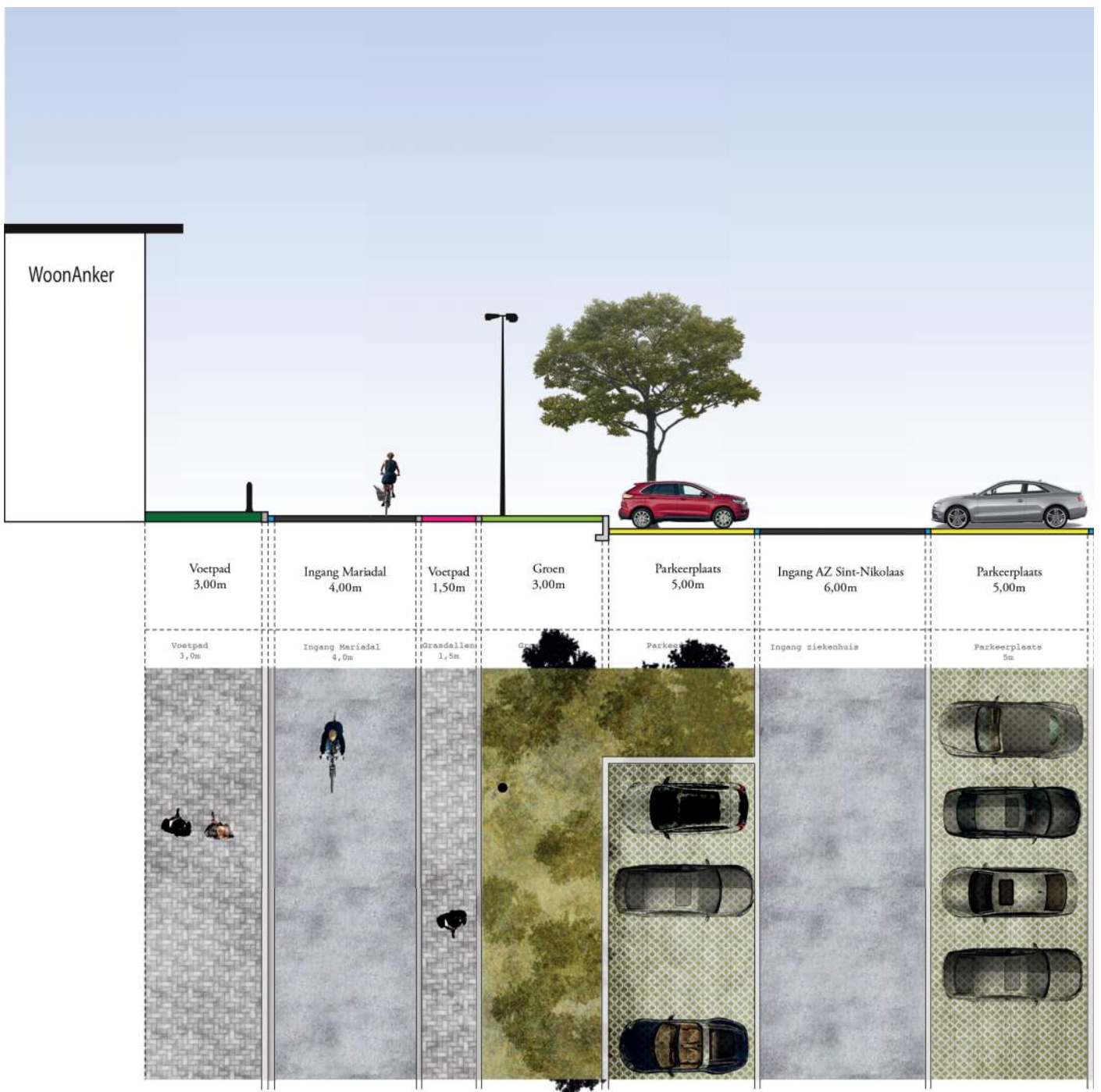


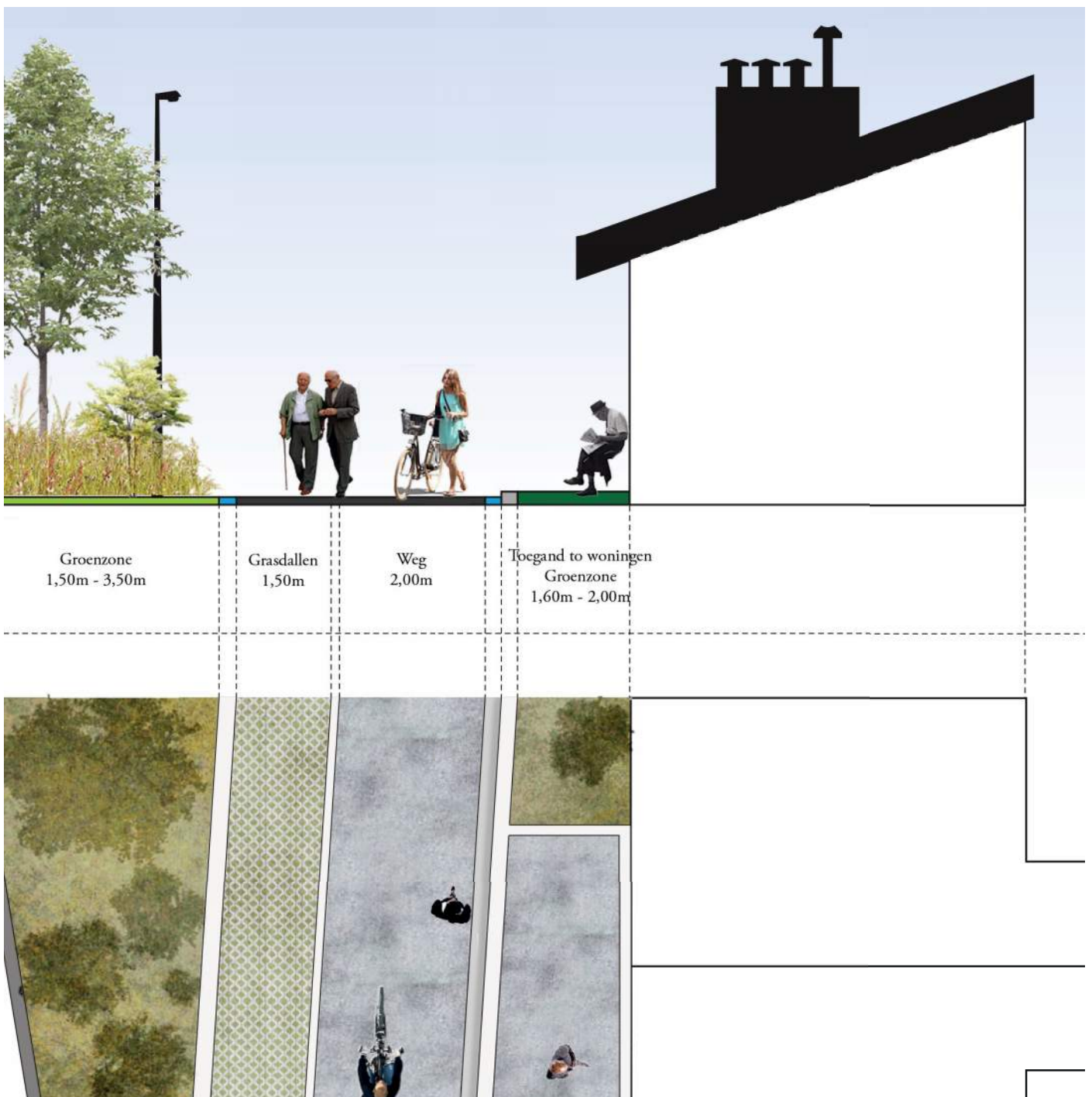


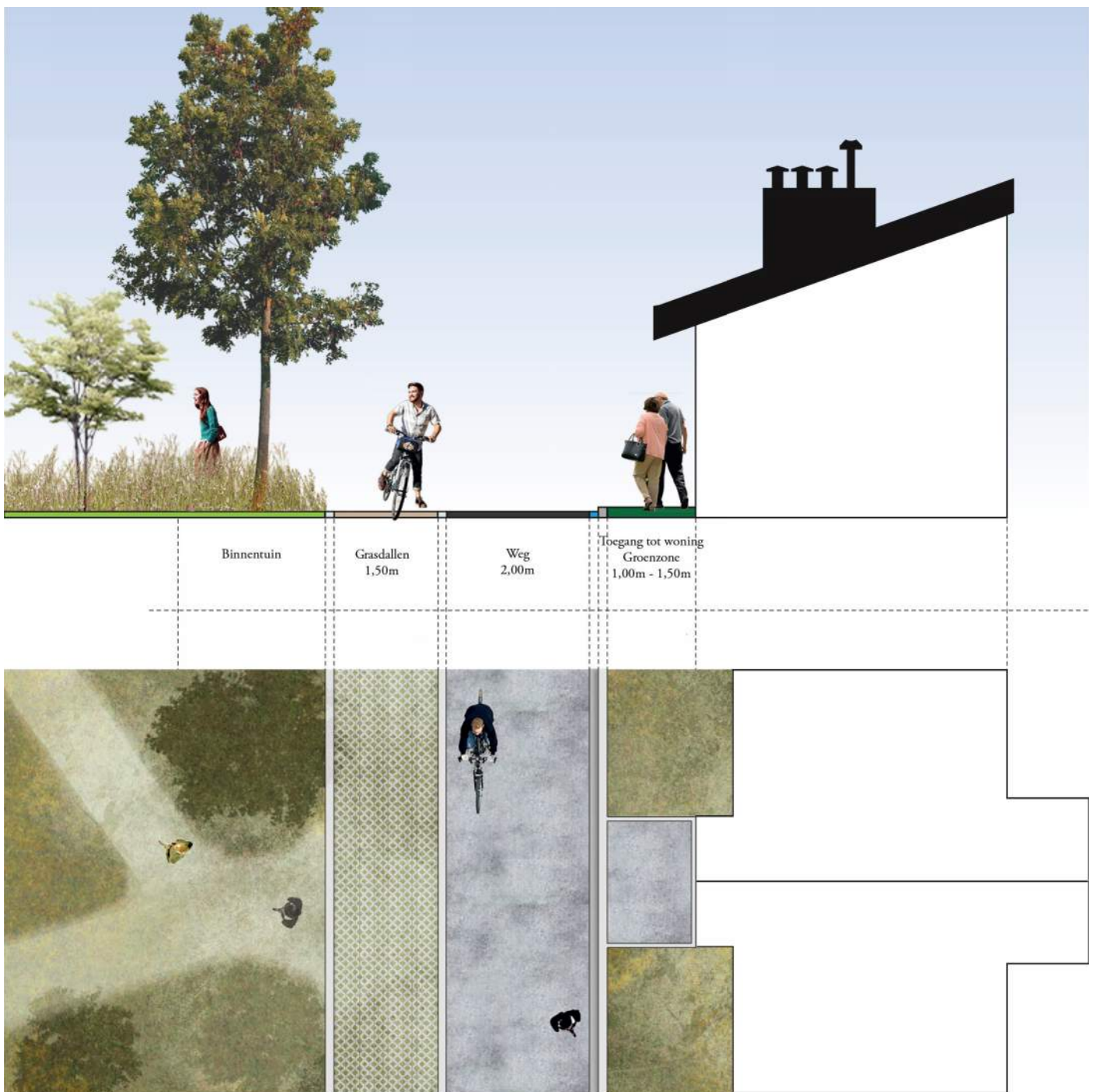












Colofon

Projectteam gemeente Temse

Opdrachtgever: college van burgemeester en schepenen van Temse

Ambtelijke werkgroep: diensten ruimtelijke ordening, mobiliteit, groen, lokale economie en openbare werken, OCMW

Klankbordgroep

Woonanker Waas, Aquafin, Unizo

Projectteam studio k

Karliën Heremans
Andreas Bauwens
Georgius Tsoukalas

tuin-en landschapsarchitect, projectverantwoordelijke
groenmanager, landschapsontwikkelaar, vormgever
ontwerper publieke ruimte, vormgever

